

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона

Ненецкий автономный округ,
с.Оксино

30.09.2026

1. 30.09.2026 года в 10 ч. 15 мин. по адресу: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, с.Оксино, д. 9, **Комиссия в составе:** главы Сельского поселения Макаровой Светланы Михайловны, главного специалиста Администрации Бараковой Ксении Евгеньевны, главного бухгалтера Администрации Глушковой Галины Николаевны организатор торгов: Администрация Сельского поселения «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, в лице главы Сельского поселения «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа Макаровой Светланы Михайловны **подготовила протокол о результатах аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») <https://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – Оператор электронной площадки).

Организатор торгов: Администрация Сельского поселения «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, в лице главы Сельского поселения «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа Макаровой Светланы Михайловны.

Дата и время начала аукциона: 30.09.2026 10:10.

Дата и время окончания аукциона: 30.09.2026 10:10:29.

2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 15.09.2026 № в ГИС Торги 21000025480000000003 и на официальном сайте Сельского поселения «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в сети Интернет по адресу: https://oksino-nao.ru/mun_zakaz 15.09.2026.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 83:00:030011:376, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь – 350 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район Заполярный район, Сельское поселение Пустозерский сельсовет, поселок Хонгурей, земельный участок 35/1

Начальная цена предмета аукциона: установлена в размере ежегодной арендной платы в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 83:00:030011:376 и составляет 11 308 (Одиннадцать тысяч триста восемь) рублей 50 копеек.

«Шаг» аукциона: 565 (Пятьсот шестьдесят пять) рублей 43 копейки.

Участники аукциона: в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.09.2026 к участию в аукционе были допущены следующие участники:

- 1) Индивидуальный предприниматель Рочев Павел Егорович - входящий номер заявки № 3352;
- 2) Индивидуальный предприниматель Рочев Сергей Васильевич - входящий номер заявки № 7457;

Ход торгов:

Участник предприниматель Рочев Павел Егорович , входящий номер заявки № 3352 явился на аукцион.

Участник, индивидуальный предприниматель Рочев Сергей Васильевич, входящий номер заявки № 7457 не явилась на аукцион.

В ходе торгов индивидуальный предприниматель Рочев Павел Егорович подал предложение 30.09.2026 в 10:00 и сделал шаг в размере 5% на сумму 565 (Пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

В итоге торгов, цена предмета аукциона составила 11 873 (Одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 93 копейки.

3. На основании изложенного принято решение:

- 1) Признать аукцион не состоявшимся;
- 2) Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток не возвращается;
- 3) Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
- 4) Признать единственным участником аукциона:

Индивидуального предпринимателя Рочева Павла Егоровича, ИНН 830002266462 , ОГРНИП 321290100016016, адрес: 166704, Ненецкий АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, Р-Н ЗАПОЛЯРНЫЙ, П ХОНГУРЕЙ, предложившего цену 11 873 (Одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 93 копейки.

- 5) Заключить договор с единственным участником аукциона индивидуальным предпринимателем Рочевым Павлом Егоровичем, по предложенной в ходе проведения торгов цене – 11 873 (Одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 93 копейки.

4. В соответствии с пунктом 10.1. статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола Оператору электронной площадки вернуть задатки следующим участникам аукциона, но не принявшим участие в нем:

- индивидуальному предпринимателю Рочеву Сергею Васильевичу

5. Настоящий протокол составлен в соответствии с пунктом 10 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

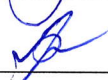
6. Разместить договор аренды земельного участка, а также подписать его Арендодателем на площадке в течении 5 дней со дня истечения 10 дневного срока после размещения на официальном сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» протокола о результатах аукциона.

7. Настоящий протокол разместить на официальном сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» и на официальном сайте Сельского поселения «Пустозерский

сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Комиссия:

1.  Макарова С.М.

2.  Баракова К.Е.

3.  Глушкова Г.Н.

Глава Сельского поселения
«Пустозерский сельсовет» ЗР НАО



С.М.Макарова