

## ПРОТОКОЛ

О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории с. Оксино муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа

12 февраля 2021 года

с. Оксино

Место проведения: зал заседания Администрации МО «Пустозерский сельсовет» НАО, с. Оксино по ул. Центральная, 9.

### Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 14.01.2021 года № 12-р.

### Способ информирования общественности:

Распоряжение о проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещено на официальном сайте [www.oksino-nao.ru](http://www.oksino-nao.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Ознакомиться с материалами проекта документации по планировке территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа в графическом и текстовом виде, а также получить дополнительную информацию можно было непосредственно в администрации МО «Пустозерский сельсовет» НАО по адресу: 166703, с. Оксино, ул. Центральная, д. 9; по телефону 8 (81853) 36-265, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин..

### Организационный комитет по проведению публичных слушаний:

Организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту документации по планировке территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа назначена распоряжением Администрации МО «Пустозерский сельсовет» НАО от 14.01.2021 года № 1/1-осн.

Председатель: Сумароков Н.А. – депутат МО «Пустозерский сельсовет» НАО;

Заместитель: Иваникова Л.А. – депутат МО «Пустозерский сельсовет» НАО;

Секретарь: Батманова М.В. – главный специалист Администрации МО «Пустозерский сельсовет» НАО;

### Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек (список прилагается).

### Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта документации по планировке территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

### Обсуждение проекта:

Председательствующий – Глава МО «Пустозерский сельсовет» НАО Макарова С.М. проинформировала, что публичные слушания проводятся в рамках рассмотрения проекта документации по планировке территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Документация по планировке территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа подготовлена подрядчиком ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания от

участников публичных слушаний.

Предложения от юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории в письменном виде не поступали.

Участники публичных слушаний пришли к единому мнению рассматриваемого проекта документации по планировке территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа и выразили предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний.

**На основании вышесказанного:**

1. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа считать состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председатель публичных слушаний



Макарова С.М.

Секретарь публичных слушаний



Батманова М.В.

**Список участников публичных слушаний  
по проекту документации по планировке территории муниципального образования  
«Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа  
12 февраля 2021 года**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	Глава МО «Пустозерский сельсовет» НАО	Макарова С.М.
2	Физическое лицо	Батманова М.В.
3	Физическое лицо	Рочева А.А.
4	Физическое лицо	Глушкова Г.Н.
5	Физическое лицо	Баракова К.Е.
6	Физическое лицо	Сумароков И.В.
7	Физическое лицо	Вокуева Л.В.
8	Физическое лицо	Вокуева К.Г.

**Предложения и замечания к проекту документации по планировке территории  
муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

1. На схеме организации движения транспорта и пешеходов (Схема организации улично-дорожной сети) в части населенных пунктов выделены следующие категории: улицы в жилой застройке (основные и второстепенные), проезды, а также предусмотрено их новое строительство. В связи с чем возникли замечания и предложения:

1.1. В с. Оксино вдоль береговой линии выделена второстепенная дорога, которая находится в затопляемой зоне, в связи с чем ее обустройство и обслуживание будет проблематичным и понесет большие материальные затраты. Также данная дорога не пользуется спросом жителей с. Оксино, и так как ее строительство не актуально для села, необходимо убрать ее из схемы организации движения транспорта (Схема организации улично-дорожной сети. (Приложение № 3, дорога обозначена цифрой «1»)

1.2. В центре с. Оксино сделать две основные (центральные) дороги, которые наиболее актуальны для жителей: дорога от фермы ГУП НАО «НАК» до магазина и дорога от жилых домов в районе фермы до дома культуры (Приложение № 3, дорога обозначена цифрой «2»).

1.3. В схеме обозначена второстепенная дорога от домов в районе фермы ГУП НАО «НАК» до столовой. Данная дорога не пользуется спросом среди жителей села и расположена на территории, которая находится в затопляемой зоне, поэтому ее строительство и содержание экономически не выгодно и нецелесообразно в связи с ее неактуальностью. (Приложение № 3, дорога обозначена цифрой «3»)

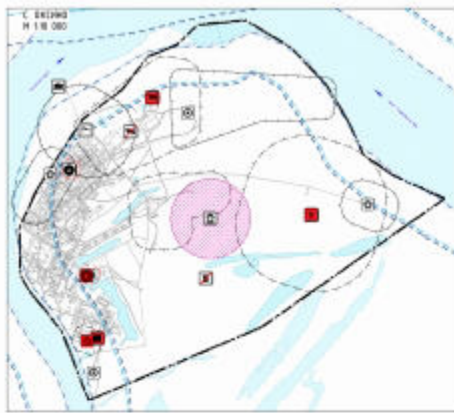
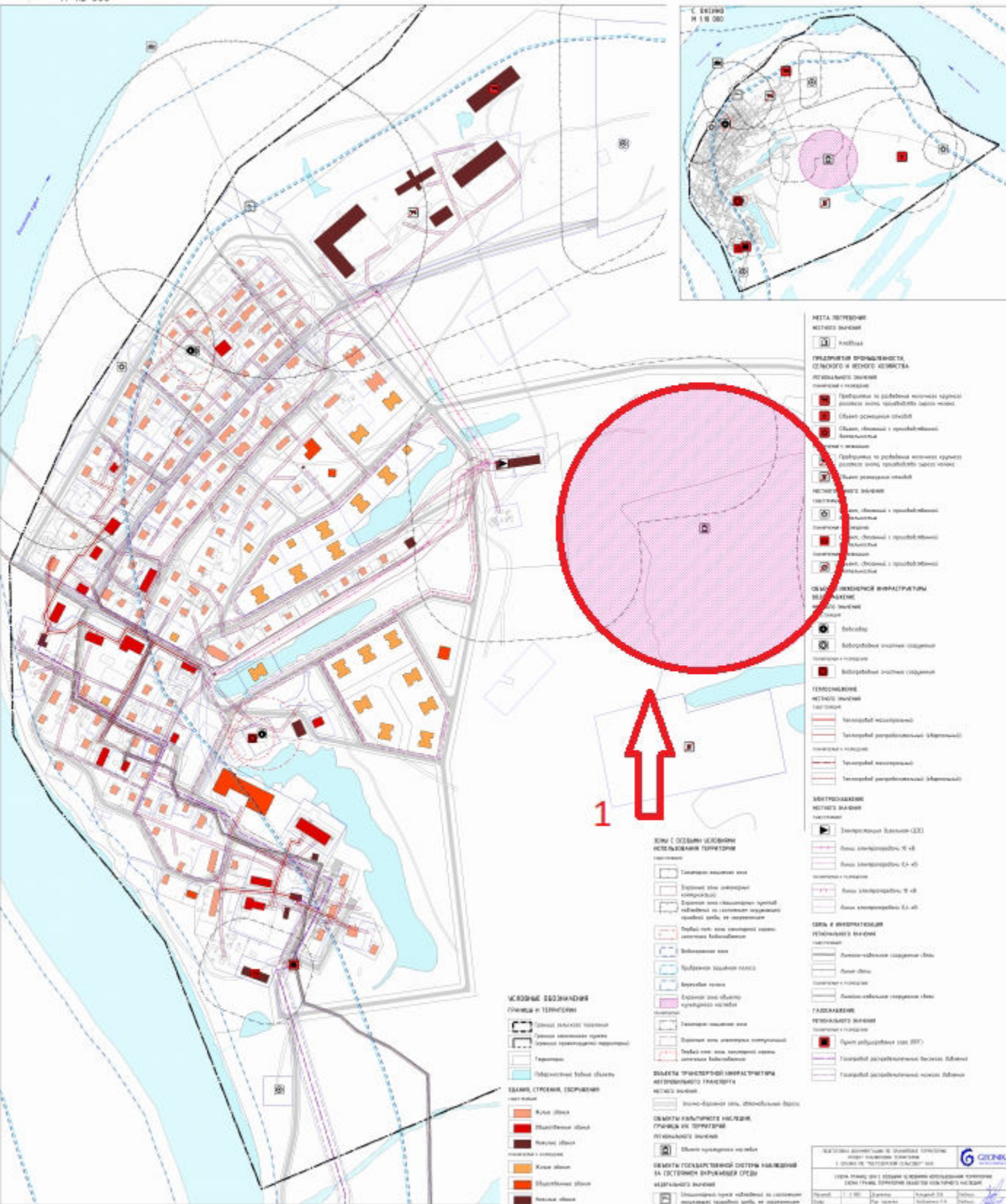
1.4. В районе электростанции выделена зона под застройку жилых домов. Данная территория подвергается ежегодному паводковому затоплению, поэтому не пригодна для строительства и проживания, в связи с чем необходимо исключить указанную зону под застройку из плана. (Приложение № 3, зона отмечена цифрой «4»)

2. В схеме местоположения существующих объектов капитального строительства (Приложение № 4), в схеме границ зон с особыми условиями использования территории/схема границ территорий объектов культурного наследия (Приложение № 5), а также в чертеже использования территории (проект межевания территории) (Приложение № 6) выделена зона культурного наследия. Указанной зоны фактически не существует, так как на территории муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем необходимо исключить данную зону из всех планов и карт, т.к. она может в последующем повлечь трудности в разработке планов развития территории муниципального образования.





**ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.  
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С. ОКИНО МО "ПУСТОЗЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" НАО  
 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 М 1:2 000**



**МЕТА ПЛОЩАДИ**  
 МЕТА ЗНАЧЕНИЯ  
 [Symbol] Плотность

**ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
 ПЛОЩАДИ ЗНАЧЕНИЯ  
 [Symbol] Предприятия и объекты в границах зон охраны объектов культурного наследия  
 [Symbol] Объект размещения отходов  
 [Symbol] Объект, являющийся объектом культурного наследия  
 [Symbol] Границы зон охраны объектов культурного наследия  
 [Symbol] Границы зон охраны объектов культурного наследия  
 [Symbol] Границы зон охраны объектов культурного наследия

**ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА**  
 [Symbol] Техническое регулирование  
 [Symbol] Инфраструктура  
 [Symbol] Техническое регулирование  
 [Symbol] Техническое регулирование  
 [Symbol] Техническое регулирование

**ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ**  
 [Symbol] Зеленые зоны  
 [Symbol] Зеленые зоны  
 [Symbol] Зеленые зоны

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
 [Symbol] Объекты культурного наследия  
 [Symbol] Объекты культурного наследия  
 [Symbol] Объекты культурного наследия

**ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 [Symbol] Зона с особыми условиями использования территории  
 [Symbol] Зона с особыми условиями использования территории  
 [Symbol] Зона с особыми условиями использования территории  
 [Symbol] Зона с особыми условиями использования территории  
 [Symbol] Зона с особыми условиями использования территории

**ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
 [Symbol] Зона промышленности, сельского и лесного хозяйства  
 [Symbol] Зона промышленности, сельского и лесного хозяйства  
 [Symbol] Зона промышленности, сельского и лесного хозяйства

**ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА**  
 [Symbol] Техническое регулирование и инфраструктура  
 [Symbol] Техническое регулирование и инфраструктура  
 [Symbol] Техническое регулирование и инфраструктура

**ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ**  
 [Symbol] Зеленые зоны  
 [Symbol] Зеленые зоны  
 [Symbol] Зеленые зоны

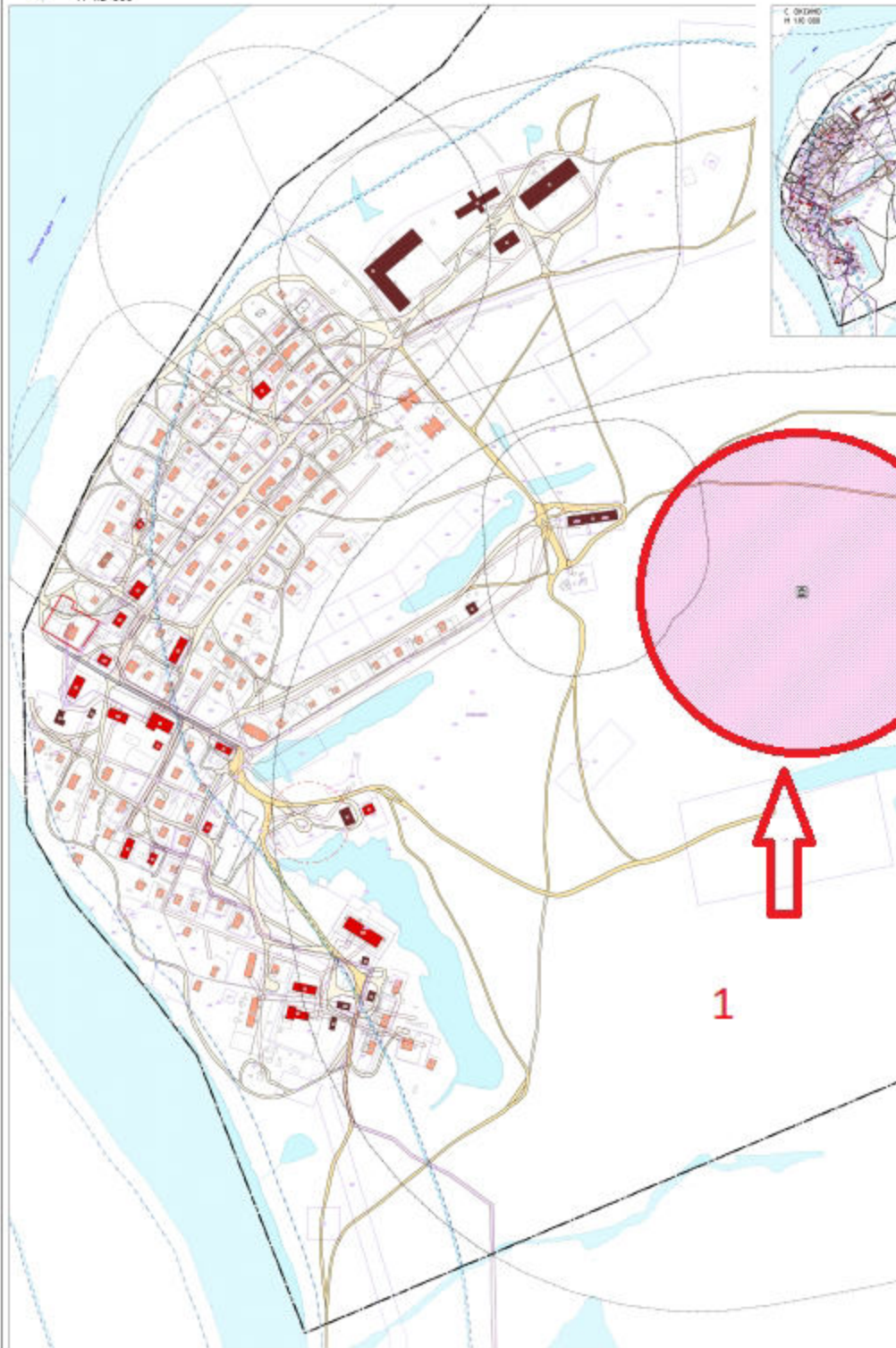
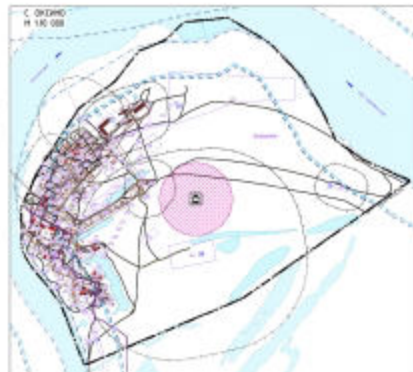
**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
 [Symbol] Объекты культурного наследия  
 [Symbol] Объекты культурного наследия  
 [Symbol] Объекты культурного наследия

**ИЗООБРАЖЕНИЕ**  
 [Symbol] Изображение  
 [Symbol] Изображение  
 [Symbol] Изображение

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
 [Symbol] Объекты культурного наследия  
 [Symbol] Объекты культурного наследия  
 [Symbol] Объекты культурного наследия



**ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С. ОКСИНО МО "ПУСТОЗЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" НАО  
ЧЕРТЕЖ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:2 000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНДЫ И ФОРМЫ**
- Границы территории
  - Границы населенного пункта
  - Границы функционально-планировочных зон
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
- ВНУТРЕННИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Здания
  - Сараи
  - Гаражи
  - Площадки
  - Площадки
  - Площадки
- ОБЪЕКТЫ И СПОСОБЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**
- Объекты
  - Объекты
  - Объекты
  - Объекты
  - Объекты
- ОБЪЕКТЫ И СПОСОБЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**
- Объекты
  - Объекты
  - Объекты
  - Объекты
  - Объекты
- ОБЪЕКТЫ И СПОСОБЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**
- Объекты
  - Объекты
  - Объекты
  - Объекты
  - Объекты