**Принят Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»**

Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»  предусматривается создание Единого государственного реестра недвижимости, содержащего достоверные систематизированные сведения об учтённом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на него, основаниях их возникновения и правообладателях.

Создаётся соответствующий единый информационный ресурс, объединяющий Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

Предусматривается единая учётно-регистрационная процедура при создании объекта недвижимости. Учётно-регистрационные услуги переводятся в электронный вид с максимально сокращёнными сроками их оказания (кадастровый учёт – в срок до 5 дней, а регистрация прав – в срок до 7 дней). При этом осуществление учётно-регистрационных процедур, а также внесение большей части сведений в Единый государственный реестр недвижимости предполагается в порядке межведомственного взаимодействия между органами государственной власти и органом регистрации прав (без участия заявителя). Кроме того, закрепляется принцип экстерриториальности представления заявителями документов (независимо от местонахождения недвижимости).

Устанавливаются особенности регистрации прав через нотариусов, в том числе регистрации прав на основании нотариально оформленных документов в течение одного рабочего дня.

Законом обеспечивается существенное повышение защиты прав собственников недвижимости, закрепляются механизмы возмещения вреда, причинённого при предоставлении учётно-регистрационных услуг.
Федеральный закон  вступает  в  силу  с  1 января 2017 года, за исключением части 4 статьи 66 и статьи 68  закона.

Законодательные и иные  нормативные  правовые  акты  до  их приведения  в  соответствие   с   указанным   Федеральным   законом применяются постольку, поскольку  они ему  не  противоречат.