из Устава МКП «Пустозерское», утвержденного

постановлением Администрации

МО «Пустозерский сельсовет» НАО

от 28.04.2012 № 45

**«2. Цель и виды деятельности Предприятия**

2.1. Предприятие создано в целях осуществления деятельности по выполнению работ, оказанию услуг населению муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

1) планирование работ по обслуживанию и содержанию общего имущества жилищного фонда и обеспечению граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений жилищно-коммунальными услугами;

2) обеспечение содержания, технического обслуживания и ремонта общего имущества жилищного фонда;

3) обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния обслуживаемого фонда;

4) обеспечение жилищными услугами граждан, проживающих в жилищном фонде, а также арендаторов и собственников нежилых помещений согласно утвержденным нормам, правилам и методическим рекомендациям;

5) обеспечение соблюдения гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде, правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;

6) исполнение функций заказчика на работы по эксплуатации и ремонту помещений, зданий и сооружений;

7) обеспечение сбора платы с населения, арендаторов и собственников нежилых помещений за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, взыскание в установленном порядке задолженности потребителей по оплате жилищно-коммунальных услуг;

8) чистка и уборка помещений, проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

9) разработка предложений по эффективному использованию нежилых помещений и их практическая реализация;

10) производство отделочных работ;

11) торгово-закупочная деятельность;

12) изготовление проектов, составление сметной документации;

13) подготовка документов и проведение мероприятий совместно с Администрацией муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, по переселению граждан из ветхо-аварийного муниципального жилищного фонда;

14) заключение договоров на техническое обслуживание жилых и нежилых помещений и предоставление коммунальных услуг;

15) проведение пусконаладочных и монтажных работ;

16) подготовка плана текущего ремонта на год и осуществление периодической отчетности по выполненным работам;

17) управление многоквартирными жилыми домами;

18) обеспечение сбора платы с населения и арендаторов за предоставленные жилищно-коммунальные услуг;

19) ведение регистрационной и паспортно-учетной работы с гражданами, проживающими в жилищном фонде, находящемся в управлении;

20) надзор за техническим состоянием и инвентаризация жилого и нежилого фонда и инженерной инфраструктуры, подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к сезонной эксплуатации;

21) предоставление транспортных услуг;

22) сбор и вывоз бытовых отходов и мусора;

23) организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

24) организация обустройства и эксплуатации мест массового отдыха населения;

25) предоставление ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

26) осуществление муниципальных программ, разработка и осуществление собственных программ, соответствующих целям и задачам Предприятия;

27) организация системы предоставления дополнительных платных услуг населению по ремонту конструктивных элементов и оборудования отдельных квартир или одноквартирных домов любых форм собственности;

28) предоставления платных энерго-сервисных услуг, ремонтных и строительно-монтажных работ любым нуждающимся в них организациям и потребителям, в том числе с выполнением функций подрядчика;

29) организация отдельных видов подготовки и производства материалов, необходимых для осуществления своей основной деятельности;

30) предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению населению, арендаторам и собственникам нежилых помещений, а также объектам соцкультбыта и другим хозяйствующим субъектам всех форм собственности;

31) осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

32) деятельность аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

33) содержание и обслуживание автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;

34) производство горячей воды;

35) передача тепловой энергии и горячей воды;

36) диспетчерское управление и соблюдение режимов теплоснабжения;

37) обеспечение эксплуатации тепловых сетей, ЦТП и энергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение своевременного и качественного ремонта, технического перевооружения и реконструкции энергетических объектов;

38) освоение новой техники и технологий, обеспечивающих эффективность, безопасность и энергоэффективность работы объектов Предприятия;

39) разработка, организация и проведение энергосберегающих мероприятий;

40) организация и проведение оборонных мероприятий по вопросам мобилизационной подготовки, гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям в соответствии с действующим законодательством;

41) осуществление иной хозяйственной деятельности, направленной на достижение уставных целей, в пределах, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

2.3. Предприятие вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные федеральными законами Российской Федерации.

2.4. Осуществление деятельности, для которой требуется специальное разрешение (лицензия), осуществляется только после получения такого разрешения (лицензии) в установленном законом порядке.»