Информационный бюллетень

муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

**№ 02**

**14**

**января**

**2021**

|  |
| --- |
| **ОФИЦИАЛЬНО** |

## Г Л А В А

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПУСТОЗЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

### НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## от 14.01.2021 № 1-пг

село Оксино

Ненецкий автономный округ

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПУСТОЗЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»

Руководствуясь пунктом 4 статьи 78 Устава муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным Советом депутатов муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 04.03.2015 № 15 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа».
2. Для организации и проведения публичных слушаний создать организационный комитет в составе:

председатель:

Сумароков Николай Анатольевич - депутат муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

заместитель:

Иваникова Людмила Александровна - депутат муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

секретарь:

Батманова Маргарита Владимировна – главный специалист Администрации муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

1. Опубликовать проект Генерального плана муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа» в информационном бюллетене муниципального образования «Пустозерский сельсовет» для его обсуждения.

3. Установить следующий порядок учета предложений по проекту указанного правового акта:

3.1. Граждане и юридические лица вправе вносить в Совет депутатов муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа предложение по проекту Генерального плана муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа» в течение 29 дней с даты его опубликования. Предложения представляются в письменном виде в двух экземплярах, один из которых регистрируется как входящая корреспонденция Совета депутатов муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, второй с отметкой о дате поступления возвращается лицу, внесшему предложения.

3.2. Учет предложений по проекту указанного правового акта ведется главой муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа по мере их поступления.

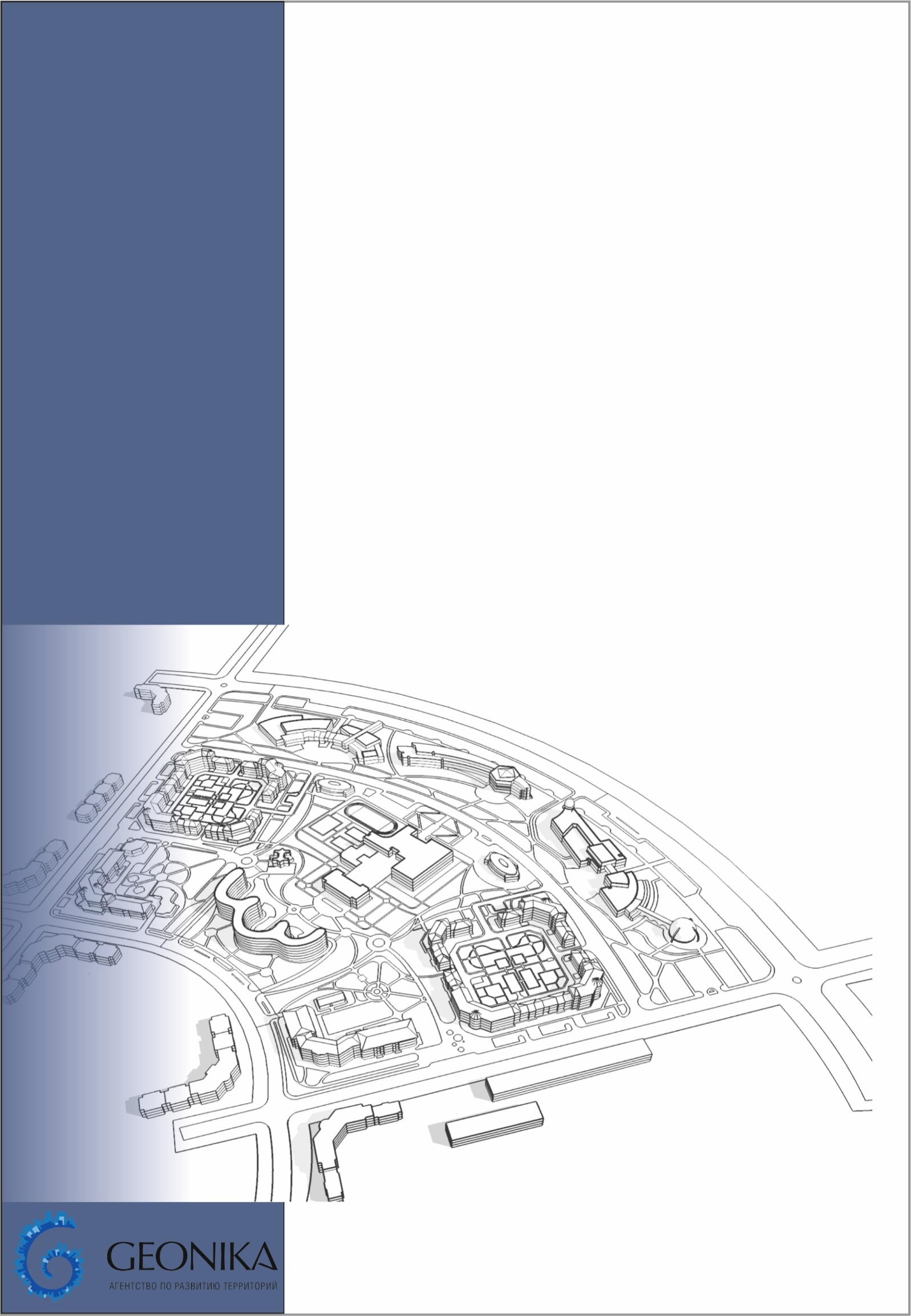
4. Публичные слушания провести 12 февраля 2021 года в 14 часов 00 минут в Администрации муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, расположенной по адресу: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, с.Оксино, дом 9.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

«Пустозерский сельсовет»

Ненецкого автономного округа С.М.Макарова

**Ненецкий автономный округ**

**Муниципальное образование**

**"Пустозерский сельсовет"**

**Проект генерального плана муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТоРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

ОМСК 2020

Оглавление

[1 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc52100010)

[1.1 Село Оксино 3](#_Toc52100011)

[1.2 Поселок Хонгурей 4](#_Toc52100012)

[1.3 Деревня Каменка 4](#_Toc52100013)

[2 параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 5](#_Toc52100014)

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

## Село Оксино

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** | | | | | | |
| 1 | Гостиница | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения | 1 объект | Многофункциональная общественно-деловая зона | Строительство | Расчетный срок |
| 2 | Часовня | Объекты религиозной организации | 1 объект | Многофункциональная общественно-деловая зона | Строительство | Расчетный срок |
| 3 | Объект торговли | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | 1 объект | Многофункциональная общественно-деловая зона | Строительство | Расчетный срок |
| 4 | Склад | Объекты, связанные с производственной деятельностью | 1 объект | Коммунально-складская зона | Строительство | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Улично-дорожная сеть | Улица в жилой застройке | протяженность – 4,14км | Зона транспортной инфраструктуры | Строительство | Расчетный срок |

## Поселок Хонгурей

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** | | | | | | |
| 1 | Гостиница | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения | 1 объект | Многофункциональная общественно-деловая зона | Строительство | Расчетный срок |
| 2 | Магазин | Объекты торговли и общественного питания | 1 объект | Многофункциональная общественно-деловая зона | Строительство | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Улично-дорожная сеть | Улица в жилой застройке | протяженность – 1,63км | Зона транспортной инфраструктуры | Строительство | Расчетный срок |

## Деревня Каменка

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** | | | | | | |
| 1 | Гостиница | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения | 1 объект | Многофункциональная общественно-деловая зона | Строительство | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Улично-дорожная сеть | Улица в жилой застройке | протяженность – 0,76км | Зона транспортной инфраструктуры | Строительство | Расчетный срок |

# параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

**с. Оксино**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилые зоны,** в том числе: | **21,9** | 8 эт | 2000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 15,1 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)* | 6,8 | 4 эт. | 1800 |
| 2 | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | **5,5** | 5 эт. | 3000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 1,4 | 5 эт. | 3000 |
|  | объекты местного значения муниципального района: | | | |
| 2.1.1 | источник тепловой энергии (локальная котельная)– 1 объект, строительство | | | |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 2.1.3 | гостиницы – 1 объект | | | |
| 2.1.4 | объекты религиозной организации – 1 объект | | | |
| 2.1.5 | объекты торговли – 1 объект | | | |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 4,1 | 4 эт. | 3000 |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 2.2.1 | общеобразовательные организации – 1 объект | | | |
| 2.2.2 | дошкольные образовательные организации – 1 объект | | | |
| 2.2.3 | объекты спорта – 1 объект | | | |
|  | объекты местного значения муниципального района: | | | |
| 2.2.4 | источник тепловой энергии (котельная № 1, № 2) – 2 объекта, реконструкция | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **29,6** | 3 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Коммунально-складская зона* | 3,7 | 2 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 3.2.2 | склад – 1 объект | | | |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,7 | - | - |
|  | объекты местного значения муниципального района: | | | |
| 3.3.1 | водопроводные очистные сооружения – 1 объект, строительство | | | |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 13,1 | - | - |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 12,1 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **50,4** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 9,9 | - | - |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 4.1.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, строительство | | | |
| 4.1.2 | трансформаторная подстанция (ТП)- 1 объект, строительство | | | |
| 4.2 | *Зона лесов* | 40,5 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **9,4** | - | - |
| 5.1 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 9,4 | - | - |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 5.1.1 | предприятия сельского хозяйства – 1 объект | | | |
| 6 | **Зоны специального назначения** том числе: | **2,4** | - | - |
| 6.1 | *Зона складирования и захоронения отходов* | 1,8 | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 0,6 | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | **11,7** | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | **98,1** |  |  |
| 8.1 | *Иные зоны* | 98,1 | - | - |

**п. Хонгурей**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилые зоны,** в том числе: | **14,7** | 8 эт | 2000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 14,7 | 2 эт. | 1000 |
| 2 | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | **1,8** | 5 эт. | 3000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 1,0 | 5 эт. | 3000 |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 2.1.1 | гостиницы – 1 объект | | | |
| 2.1.2 | объекты торговли – 1 объект | | | |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 0,8 | 4 эт. | 3000 |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 2.2.1 | объекты здравоохранения – 1 объект | | | |
|  | объекты местного значения муниципального района: | | | |
| 2.2.2 | источник тепловой энергии (локальная котельная) – 1 объект, строительство | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **20,1** | 3 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 5,0 | 3 эт. | 2200 |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 3.1.1 | производственные объекты – 2 объекта | | | |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 2,0 | 2 эт. | 2200 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,1 | - | - |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 0,2 | - | - |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 12,8 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **25,9** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 4,2 | - | - |
| 4.2 | *Зона лесов* | 21,7 | - | - |
| 5 | **Зоны специального назначения** том числе: | **11,8** | - | - |
| 5.1 | *Зона кладбищ* | 3,4 | - | - |
| 5.2 | *Зона складирования и захоронения отходов* | 0,5 | - | - |
| 5.3 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 7,9 | - | - |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 5.3.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, строительство | | | |
| 6 | **Зона акваторий** | **5,9** | - | - |
| 7 | **Иные зоны** | **165,7** |  |  |
| 7.1 | *Иные зоны* | 165,7 | - | - |

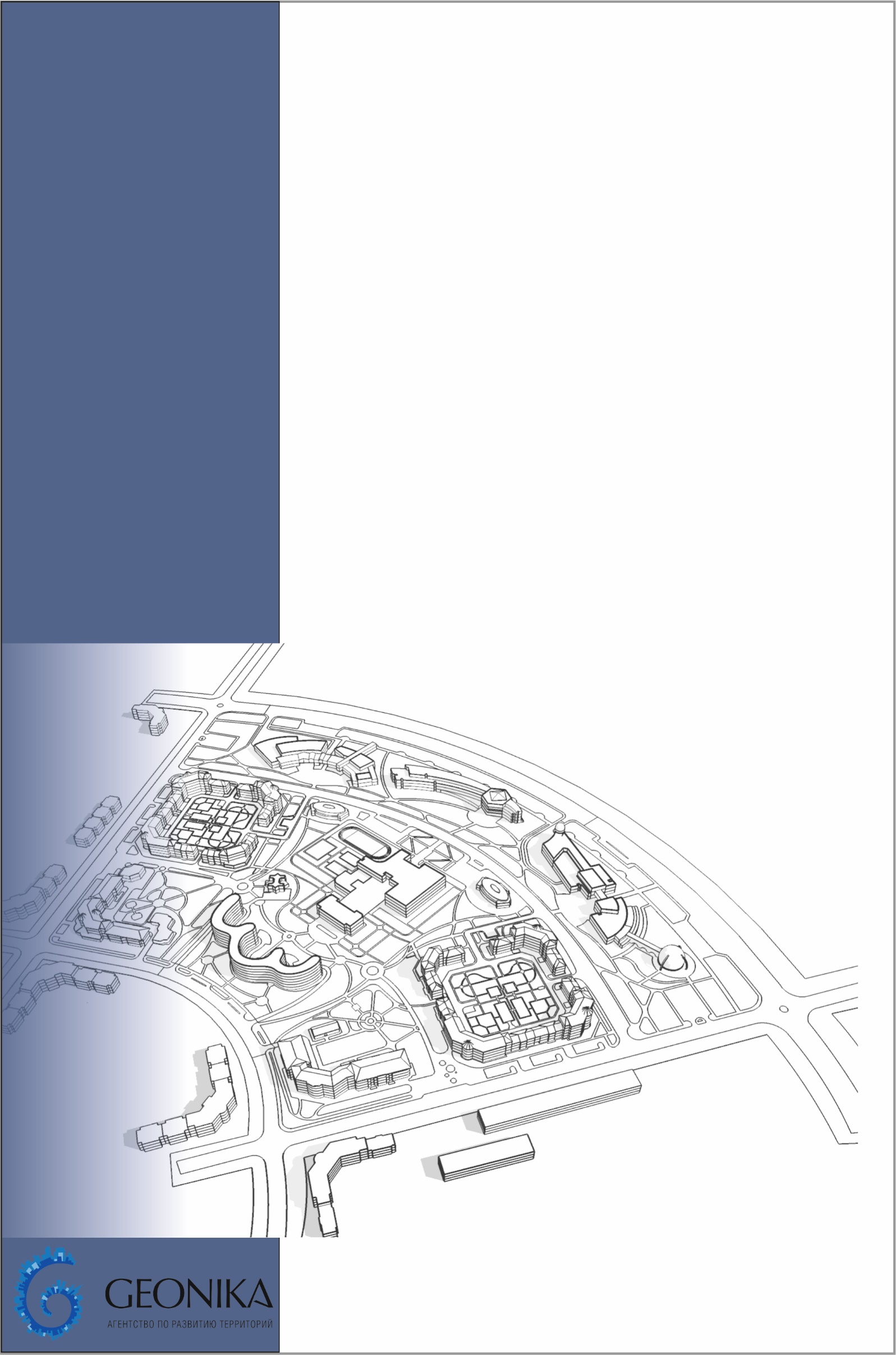
**д. Каменка**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилые зоны,** в том числе: | **9,6** | 8 эт | 2000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 9,6 | 2 эт. | 1000 |
| 2 | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | **1,1** | 5 эт. | 3000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 0,6 | 5 эт. | 3000 |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 2.1.1 | объекты культуры – 2 объекта | | | |
|  | объекты местного значения муниципального района: | | | |
| 2.1.2 | источник тепловой энергии (локальная котельная) – 1 объект, строительство | | | |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 2.1.1 | гостиницы – 1 объект | | | |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 0,5 | 4 эт. | 3000 |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 2.2.1 | объекты спорта – 1 объект | | | |
| 2.2.2 | объекты здравоохранения – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **5,1** | 3 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 0,1 | 3 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 0,1 | 2 эт. | 2200 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,4 | - | - |
| 3.4 | *Зона улично-дорожной сети* | 4,5 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **4,1** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 4,1 | - | - |
| 5 | **Зоны специального назначения** том числе: | **2,8** | - | - |
| 5.1 | *Зона кладбищ* | 0,8 | - | - |
| 5.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 2,0 | - | - |
| 6 | **Зона акваторий** | **1,2** | - | - |
| 7 | **Иные зоны** | **7,1** |  |  |
| 7.1 | *Иные зоны* | 7,1 | - | - |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, строительство | | | |

**Ненецкий автономный округ**

**Муниципальное образование**

**"Пустозерский сельсовет"**



**Проект генерального плана муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

пояснительная записка

ОМСК 2020

Оглавление

[1 Общие сведения 5](#_Toc53068851)

[1.1 Историческая справка 5](#_Toc53068852)

[1.2 Природные условия 6](#_Toc53068853)

[1.2.1 Природные условия 6](#_Toc53068854)

[2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 8](#_Toc53068855)

[3 анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 10](#_Toc53068856)

[3.1 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 10](#_Toc53068857)

[3.2 Анализ развития жилищной сферы 12](#_Toc53068858)

[3.3 Анализ развития социальной сферы 12](#_Toc53068859)

[3.3.1 Объекты образования 13](#_Toc53068860)

[3.3.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения 14](#_Toc53068861)

[3.3.3 Объекты культуры и искусства 15](#_Toc53068862)

[3.3.4 Объекты физической культуры и спорта 16](#_Toc53068863)

[3.3.5 Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания 18](#_Toc53068864)

[3.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 19](#_Toc53068865)

[3.5 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 20](#_Toc53068866)

[3.5.1 Внешний транспорт 20](#_Toc53068867)

[3.5.2 Улично-дорожная сеть 20](#_Toc53068868)

[3.5.3 Объекты транспортного обслуживания 20](#_Toc53068869)

[3.6 Инженерная инфраструктура 21](#_Toc53068870)

[3.6.1 Водоснабжение 21](#_Toc53068871)

[3.6.2 Водоотведение 21](#_Toc53068872)

[3.6.3 Теплоснабжение 21](#_Toc53068873)

[3.6.4 Электроснабжение 22](#_Toc53068874)

[3.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт 22](#_Toc53068875)

[3.6.6 Связь и информатизация 23](#_Toc53068876)

[3.7 Анализ экологического состояния территории 23](#_Toc53068877)

[3.7.1 Атмосферный воздух 23](#_Toc53068878)

[3.7.2 Состояние ландшафта 24](#_Toc53068879)

[3.7.3 Состояние почв 24](#_Toc53068880)

[3.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 25](#_Toc53068881)

[3.8.1 Особо охраняемые природные территории 25](#_Toc53068882)

[3.8.2 Сведения об объектах культурного наследия 25](#_Toc53068883)

[4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 27](#_Toc53068884)

[5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 29](#_Toc53068885)

[6 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 30](#_Toc53068886)

[7 Обоснование выбранного варианта развития территории поселения 31](#_Toc53068887)

[7.1 Архитектурно-планировочная организация территории 31](#_Toc53068888)

[7.1.1 Жилая зона 33](#_Toc53068889)

[7.1.2 Общественно-деловая зона 34](#_Toc53068890)

[7.1.3 Зона производственного использования. Зона сельскохозяйственного использования 34](#_Toc53068891)

[7.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 35](#_Toc53068892)

[7.1.5 Зоны рекреационного назначения 35](#_Toc53068893)

[7.1.6 Зона специального назначения 36](#_Toc53068894)

[7.2 Жилищная сфера 36](#_Toc53068895)

[7.3 Социальная сфера 37](#_Toc53068896)

[7.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 41](#_Toc53068897)

[7.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 42](#_Toc53068898)

[7.5.1 Внешний транспорт 42](#_Toc53068899)

[7.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт 42](#_Toc53068900)

[7.5.3 Объекты транспортного обслуживания 43](#_Toc53068901)

[7.6 Инженерная инфраструктура 43](#_Toc53068902)

[7.6.1 Водоснабжение 43](#_Toc53068903)

[7.6.2 Водоотведение 45](#_Toc53068904)

[7.6.3 Теплоснабжение 45](#_Toc53068905)

[7.6.4 Электроснабжение 48](#_Toc53068906)

[7.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт 49](#_Toc53068907)

[7.6.6 Связь и информатизация 50](#_Toc53068908)

[7.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 51](#_Toc53068909)

[7.8 Мероприятия по санитарной очистке 54](#_Toc53068910)

[7.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 56](#_Toc53068911)

[7.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 57](#_Toc53068912)

[7.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 59](#_Toc53068913)

[7.9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 60](#_Toc53068914)

[7.10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов. 61](#_Toc53068915)

[8 основные технико-экономические показатели проекта 63](#_Toc53068916)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Кол-во** |
| Утверждаемая часть | | |
|  | Положение о территориальном планировании | 3 |
| ГП 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  М 1:5 000 | 3 |
| ГП 02 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  М 1:5 000 | 3 |
| ГП 03 | Карта функциональных зон поселения М 1:5 000 | 3 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Пояснительная записка | 3 |
| ГП 04 | Ситуационная схема М 1:250 000 | 3 |
| ГП 05 | Карта современного состояния и использования территории.  Карта с отображением границ земель и земельных участков М 1:5000 | 3 |
| ГП 06 | Схема комплексной оценки территории М 1:5000 | 3 |
| ГП 07 | Карта территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.  Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений М 1:5 000 | 3 |
| ГП 08 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и инженерной подготовки территории  М 1:5 000 | 3 |
| Электронная версия | | |
|  | Диск DVD | 3 |

# Общие сведения

## Историческая справка

Территория МО «Пустозерский сельсовет» НАО - 1053,22 га. Центр - село Оксино. В состав МО входят: деревня Каменка, оленеводческий поселок Хонгурей. Численность населения более 800 жителей.

Оксино, село на правом берегу реки Печоры, в 40 км к юго-западу от Нарьян-Мара. Административный центр Пустозерского сельсовета. Возникло как жира на рубеже 15-16 веков. В 1574г. в жире Оксино было 6 сараев. В 1679г. в Оксино постоянно проживало 12 жителей мужчин; 3 двора, в т. ч. двор пустозерского попа Андрея Кирьянова, жившего в Пустозерском остроге на стрелецком дворе. В 1837г. - 73 мужчины, в 1843г. - 163 мужчины и женщины, в 1890г. - 257 жителей, в 1903г. - 346 жителей, в т. ч. 44 самоеда. В 1908г. - 64 двора; жители занимались рыбной ловлей, охотой, животноводством, 15 хозяйств имели более 4 тыс. оленей. В 1847г. в Оксино построена деревянная церковь Николая Чудотворца, открыт приход (выделен из Пустозерского, в его состав входили также дер. Голубковка, Бедовое, Сопочная). В 1850г. рядом с церковью построена колокольня (не сохранились). В 1885 в Оксино открыта церковно-приходская школа. В 1922г. в Оксино 87 дворов: из них 75 русских, 1 зырянский, 11 самоедских; 497 жителей. С 1928г. Оксино - центр Пустозерского сельсовета; с мая 1931г. по октябрь 1955г. - Нижнепечорского района. В 1950г. в Оксино было - 70 дворов, 800 жителей. В 1993г. - 233 хозяйства, 664 жителя; центральная база СПК РК «Победа», животноводческая ферма, Дом культуры, участковая больница, детский сад, средняя школа, отделение связи, магазин, пекарня, ДЭС; с середины 20века до 1998г. в Оксино находился Дом для престарелых и инвалидов. Летом выполняются рейсы пассажирского речного транспорта. Население села – около 457 жителей.

Каменка, деревня Пустозерского сельсовета на левом берегу Печоры. Возникла на месте выселка в начале 20 века. В 1922г. в выселке было 10 дворов, 46 жителей. В 1998г. в Каменке участок оленеводческого колхоза «Няръяна ты» (до 1960г. колхоз «Возрождение», ФАП. Жители Каменки выращивают картофель. В Каменке насчитывается 69 хозяйств, около 128 жителей. Летом выполняются рейсы пассажирского речного транспорта.

Хонгурей, оленеводческий поселок Пустозерского сельсовета, на левом берегу Печоры. Образован в 1939г. как база оседлости оленеводов колхоза им. Максима Горького. В 1941г. в Xонгурее был один общественный дом и дома оленеводов колхоза. С конца 50-х годов Xонгурей - центральная база колхоза «Нярьяна ты». Дома для оленеводов стандартные. Занятия жителей: оленеводство, рыболовство, охота, выращивание картофеля. В Хонгурее работают Дом культуры, неполная основная школа, ФАП. Население - 234 жителей, в т.ч. 160 – ненцы, 119 хозяйств. Летом выполняются рейсы пассажирского речного транспорта.

## Природные условия

### Природные условия

#### Климатическая характеристика

Муниципальное образование «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа расположено в районе заполярной тундры, характеризуемой суровым климатом с продолжительной холодной зимой, коротким летом, сильными холодными ветрами, большим снегопереносом. Средняя годовая температура воздуха -5,4. Снеговой покров устанавливается в начале октября и сохраняется до середины июня. Большое влияние на воздух оказывают арктические массы воздуха, проникающие с севера. Дорог нет. Сообщение летом - речным транспортом, в распутицу - авиацией, зимой – снегоходы, вездеходы, ТРЭКОЛы.

Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегопадами и сильными метелями. Около двух месяцев наблюдается полярная ночь.

Самый холодный месяц – февраль со среднемесячной температурой -16,8°С. Ежегодно температура воздуха в январе опускается до -37°С. Абсолютный минимум температуры -51°С.

Летними месяцами считаются июль и август. Погода в этот период прохладная и пасмурная. В июле средняя температура +12,1°С. Ежегодно температура воздуха может подниматься до +27°С. Абсолютный максимум равен +32°С. Арктические вторжения холодного воздуха сопровождаются резким понижением температуры, иногда до отрицательных значений.

Переходные периоды – весна и осень – короткие, с очень неустойчивой погодой. Весна характеризуется быстрым ростом величин солнечной радиации, осень – пасмурной дождливой погодой.

Безморозный период длится в среднем 145 дней: с первой половины июня до середины сентября, однако заморозки возможны в течение всего лета. Продолжительность периода устойчивых морозов 6 месяцев с конца октября до конца апреля.

Относительная влажность воздуха постоянно велика: 86-89% - зимой и 74-78% - весной, в начале лета. Около 200 дней в году в дневное время отмечается относительная влажность более 80%. В среднем за год выпадает 409мм осадков с максимумом летом – в начале осени (268мм). Снежный покров держится с середины октября до конца мая и достигает высоты в марте 37см. Максимальная высота – 80см.

Ветровой режим характеризуется резкой сменой преобладающих ветров в течение года. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, летом – ветры северной четверти горизонта. В среднем за год господствующими являются юго-западные ветры. Открытое пространство тундры обусловливает большие скорости ветра, особенно зимой (5,0-5,4м/сек). Летом скорости уменьшаются до 4,4-4,8м/сек. Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) равно 29 за год. Наиболее часто сильные ветры наблюдаются зимой и весной (по 3-4 дня в месяц).

К неблагоприятным атмосферным явлениям, часто наблюдаемым, относятся метели и туманы.

С января по март отмечается по 10-12 дней с метелью в месяц, а в отдельные годы до 20 таких дней. Как правило, метели возникают при ветрах юго-западной четверти со скоростью 6-9м/сек.

Туманы образуются в течение всего года.

#### Гидрологические условия

Гидрографическая сеть поселения представлена р.Печорой, одной из многочисленных проток дельты р. Печоры – Оксинская курья, Домашний Шар, Голубковский Шар, многочисленными ручьями и озерами.

Река Печора берет начало на западном склоне Северного Урала и впадает в Печорскую губу Баренцева моря. Длина реки 1809 км, площадь водосбора 32200 км2. Река в устьевой части образует обширную дельту со множеством проток и островов.

Протока Городецкий Шар, отходящая от рукава Бол. Печора в вершине дельты (район с. Оксино) выше по течению и впадающая в него же ниже поселка, имеет ширину 400-600 м, глубину 3-4 м, скорость течения во время паводка 0,7-0,8 м/с, в межень – 0,0-0,2 м/с. Протока имеет явные признаки отмирания (Монография:«Устья рек России и сопредельных стран: прошлое, настоящее и будущее», ГЕОС, 1997г.). В прошлом протока Городецкий Шар очевидно была крупным водотоком, так как на его правом берегу некогда находился Пустозерск – одно из первых русских поселений на европейском севере.

#### Инженерно-геологическая характеристика

Территория сельсовета относится к северной строительно – климатической зоне I Г. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -37°С и -25°С. Продолжительность отопительного периода 285 дней.

Рельеф участка ровный, по восточной границе площадки имеется ряд мелких озер. Почва и грунты песчаные и суглинистые пригодные для строительства, площадку слагают элювиальные, техногенные и аллювиально-морские образования, представленные песками мелкими, плотными, в восточной части прикрытые с поверхности слоем тугопластичных, плотных суглинков. Слой суглинков лежит с поверхности протягивается полосой с севера на юг и занимает всю восточную часть территории проектирования. В северной части участка проектирования слой суглинков прикрыт маломощным слоем мелких песков. Песчаные грунты составляют основную часть строения участка проектирования. Песчаная толща залегает в западной части участка с поверхности, а в восточной под слоем суглинков. Слой супеси прикрывает песчаную толщу в южной части участка.

Мерзлые песчаные грунты расположены в южной части участка. Мерзлые пески встречаются под насыпным слоем. Кровля мерзлых песков лежит на глубине в среднем 1.2 м. Грунтовые воды на площадке практически отсутствуют. Сведений о подземных водах не имеется. Правый берег р. Домашний шар подвергается разливу и разрушению паводковыми водами.

При строительстве на участке, где развита многолетняя мерзлота, необходимо при инженерной подготовке площадки произвести предпостроечное оттаивание грунтов, убрав для этой цели насыпной слой.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, муниципального образования Заполярный район, муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа:

* Стратегия социально-экономического развития Ненецкого автономного округа на перспективу до 2030 года, утвержденная постановлением Собрания депутатов Ненецкого автономного округа от 7.11.2019 года № 256-сд;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие инвестиционной деятельности, предпринимательства и туризма в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.06.2014 г. № 223-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие транспортной системы Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 г. № 417-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округ», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 г. № 415-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие образования в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.11.2013 г. № 411-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Реализация государственной молодежной политики и патриотического воспитания населения в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.02.2019 г. № 17-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие культуры», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.10.2014 г. № 410-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 07.04.2017 г. № 114-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 408-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Социальная поддержка граждан в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 28.02.2017 г. № 53-п с изменениями, последние от 06.02.2020 г. № 16-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 22.10.2014 г. № 405-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.10.2014 г. № 381-п с изменениями, последние от 12.11.2019 г. № 290-п;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Сохранение и развитие коренных малочисленных народов Севера в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.11.2013 № 401-п с изменениями, последние от 20.02.2020 г. № 30-п;
* Схема территориального планирования Ненецкого автономного округ, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 19.03.2019 г. № 95-п.

# анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

На 1 января 2020 года численность населения муниципального образования составляла 520 человек.

В целом, численность населения на начало 2020 года сократилась на 20% к уровню 2012 года. Рассматривая динамику численности населения в данный период, видно, что в течение всего периода численность населения имела тенденцию к снижению за исключением 2013 и 2014 годов.

На рисунке 1 отображена динамика численности населения на 1 января в период 2012-2020 гг.

Рисунок 1 Динамика численности населения в 2012-2020 гг.

Максимальное снижение численности населения было зафиксировано в 2020 году (-20% к уровню 2012 года), минимальное – 1 % - в 2015 году. Рост численности был зафиксирован в 2013 году.

Ниже на рисунке 2 отображены показатели естественного и механического движения населения муниципального образования.

Рисунок 2 Динамика естественного и механического движения населения муниципального образования

Видно, что коэффициент естественного прироста (убыли) в рассматриваемый период имел неоднозначный характер, однако, до 2018 года он имел положительные, либо нулевые показатели и только с 2018 года данный показатель имеет отрицательное значение.

Максимальное число родившихся было зафиксировано в 2015 году – 20 человек, минимальное – 7 человек – в 2018 году. Максимальное число умерших – 15 человек – было отмечено в 2018 году, минимальное – 7 человек – в 2013 и 2017 годах.

В муниципальном образовании отмечается отрицательное сальдо миграции в период 2012-2018 гг., за исключением 2012 и 2017 годов. Минимальное значение коэффициента миграционного прироста (убыли) был отмечен в 2018 году -61,7, максимальное – 3,5 – в 2017 году.

Основную долю миграционного оттока составляет внутрирегиональная миграция в г. Нарьян-Мар. Межрегиональная миграция колеблется в пределах 20-35 %. Миграция за пределы России по данным статистики отсутствует.

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения младше трудоспособного возраста (25% от общей численности населения) и старше трудоспособного возраста (24%), невысокой долей населения трудоспособного возраста (51%).

В соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа с. Оксино и п. Хонгурей относятся к территориям умеренного градостроительного развития, д. Каменка – к территориям без градостроительного развития.

В населенных пунктах с умеренным градостроительным развитием предусматривается минимально необходимое развитие социальной, инженерной инфраструктур и размещение производственных объектов, не влекущих значительных инвестиционных затрат, преимущественно в сфере агропромышленного комплекса и сельского хозяйства.

Прогноз численности населения принят в соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа. Так, численность населения на конец расчетного срока должна увеличиться на 67 % и составить 900 человек, в том числе:

* с. Оксино – 500 человек;
* п. Хонгурей – 250 человек.
* д. Каменка – 150 человек.

## Анализ развития жилищной сферы

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах муниципального образования составила 41,7 га, в том числе:

* застройки индивидуальными жилыми домами – 36,6 га;
* застройки малоэтажными жилыми домами – 5,1 га.

Общая площадь жилых помещений на начало 2018 года составляла 18,8 тыс. кв.м. В период 2012-2018 гг. общая площадь жилых помещений уменьшилась на 2%.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного человека составила 32 кв.м общей площади.

Плотность населения в границах населенных пунктов муниципального образования составила 1-3 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий составила 12-13 чел./га.

## Анализ развития социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа, утвержденных Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа № 171-п от 21 июня 2019 года (далее – РНГП) и местными нормативами градостроительного проектирования.

Оценка уровня обеспеченности объектами торговли устанавливается в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 14.09.2016 г. № 293-п.

Оценка уровня обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания устанавливается в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

### Объекты образования

Система образования муниципального образования включает в себя следующие объекты:

с. Оксино:

* Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Средняя школа с. Оксино» на 60 мест;
* пришкольный интернат ГБОУ НАО «Средняя школа с. Оксино».

Согласно отчету о самообследовании за 2019 год в ГБОУ НАО «СШ с. Оксино» реализуются следующие общеобразовательные программы:

* дошкольного общего образования – 44 воспитанника;
* начального общего образования – 28 учащихся;
* основного общего образования – 21 учащийся;
* среднего общего образования – 4 учащихся.

При школе функционирует пришкольный интернат, где воспитываются дети из близлежащих населенных пунктов: п. Хонгурей, г. Нарьян-Мара, а также дети села Оксино, находящиеся в социально опасном положении: из малообеспеченных семей и семей с антисоциальным образом жизни.

п. Хонгурей:

* начальная школа-детский сад п. Хонгурей (филиал ГБОУ НАО «Средняя школа с. Оксино»).

В д. Каменка объекты образования отсутствуют.

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже ().

**Таблица 1 Оценка обеспеченности образовательными организациями**

| Учреждения образования | Мощность проектная | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Оксино | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения, мест | 44\* | 22 | 22 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 60 | 59 | 1 |
| Пришкольные интернаты, процент охвата детей школьного возраста | н/д | 6 | - |
| Организации дополнительного образования, процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет | н/д | 75 | - |
| п. Хонгурей | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения, мест | 15\*\* | 14 | 1 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 15\*\* | 8 | 7 |
| Организации дополнительного образования, процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет | н/д | 75 | - |
| д. Каменка | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения, мест | 0 | 7 | -7 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 0 | 11 | -11 |
| Организации дополнительного образования, процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет | н/д | 75 | - |

Примечание: \* - указана фактическая мощность объекта

\*\* - мощность определена экспертным путем

Таким образом, можно сделать следующие вывод о том, что в муниципальном образовании существует дефицит дошкольных и общеобразовательных организаций, отсутствуют организации дополнительного образования.

### Объекты здравоохранения и социального обеспечения

На территории муниципального образования расположены следующие учреждения здравоохранения:

* Отделение «Оксинской участковой больницы» (структурное подразделение ГБУЗ НАО «Ненецкой окружной больницы»);
* фельдшерский здравпункт п. Хонгурей (структурное подразделение ГБУЗ НАО «Ненецкой окружной больницы»);
* фельдшерский здравпункт д. Каменка(структурное подразделение ГБУЗ НАО «Ненецкой окружной больницы»).

В целом обеспеченность организациями здравоохранения в муниципальном образовании соответствует нормам, но существует проблема высокого износа зданий.

Объекты социального обеспечения на территории поселения не расположены. Услуги социального обслуживания предоставляются в учреждениях, расположенных в рп. Искателей, г. Нарьян-Маре.

### Объекты культуры и искусства

На территории муниципального образования расположены следующие организации культуры:

с. Оксино:

* Государственного бюджетное учреждение культуры Ненецкого автономного округа «Пустозерский центральный дом культуры» на 200 мест;
* музейно-библиотечный комплекс (библиотека-филиал №22 с. Оксино Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Ненецкая центральная библиотека им. А.И. Пичкова»).

Дом культуры начал работать в 1926 году.  Здание Дома культуры было построено в 1987 году, общая площадь составляет 533 кв. м. В Доме культуры работают специалисты по развитию народного самодеятельного творчества, проводятся мероприятия различной направленности.

Дом культуры предоставляет к услугам зрительный зал на 200 мест, оборудованный современной аудио- и видеоаппаратурой, фойе для проведения вечеров отдыха и организации выставок.

Библиотека в селе Оксино организована в 1929 году. С 2017 г. располагается в новом, стилизованном под северную избу, трехэтажном здании и занимает площадь 300 кв. метров.

Универсальный фонд насчитывает более 7600 документов, выписываются периодические издания. Ежегодно обслуживается более 160 читателей. Приоритетными направлениями в работе являются патриотическое воспитание и краеведение. При библиотеке работает музей.

п. Хонгурей:

* Филиал ГБУК НАО «Пустозерский ЦДК» в п.Хонгурей;
* библиотека-филиал №29 п. Хонгурей Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Ненецкая центральная библиотека им. А.И. Пичкова».

Дом культуры в п.Хонгурей был основан в 1967 году. Зрительный рассчитан на 150 мест

Библиотека в посёлке Хонгурей образована в 1955 году. Сейчас библиотека располагается в здании Дома культуры и занимает две комнаты общей площадью 25,1 кв. метра.

Услугами библиотеки ежегодно пользуются более 100 читателей, универсальный фонд насчитывает около 9000 документов, выписываются периодические издания.

д. Каменка:

* отдел д. Каменка Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «ПустозерскийЦентральный дом культуры» на 60 мест;
* библиотека-филиал №12 д. Каменка Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Ненецкая центральная библиотека им. А. И. Пичкова».

Дом культуры д. Каменка основан в 1939 году.

Библиотека в деревне Каменка открылась в 1991 году. Располагается в здании Дома культуры и занимает комнату площадью 15 кв. метров. Услугами библиотеки ежегодно пользуется около 70 человек, универсальный фонд насчитывает более 3000 документов, выписываются периодические издания

Объекты культуры эпизодического пользования (театры, кинотеатры, концертные залы и др.) в поселении отсутствуют.

Проектные мощности организаций культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже ().

Таблица 2 Оценка обеспеченности организациями культуры

| Организации культуры | Мощность проектная | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Оксино | | | |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 200 | 28 | 172 |
| п. Хонгурей | | | |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект | 1 | 1 | 1 |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 150 | 17 | 133 |
| д. Каменка | | | |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 60 | 9 | 51 |

Обеспеченность общедоступными библиотеками и домами культуры в поселении составили 100%.

### Объекты физической культуры и спорта

Из объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании расположены:

с. Оксино:

* филиал ГБУ НАО «Спортивная школа олимпийского резерва «Труд» в с. Оксино;
* спортивная площадка.

п. Хонгурей:

* спортивная площадка.

д. Каменка:

* спортивная площадка.

Согласно РНГП, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены без распределения на типы спортивных объектов.

Рекомендуется использовать усредненный норматив единой пропускной способности (далее ЕПСнорм), равный:

10 % - административных центров сельских поселений;

8 % - сельских населенных пунктов, не являющихся административными центрами.

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости привлечения к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Единая пропускная способной всех объектов спорта приведена ниже в таблице ().

Таблица 3 Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта

| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Фактическая мощность | Норматив | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Оксино | | | |
| Единая пропускная способность, % общей численности населения | 30 | 10 | 20 |
| п. Хонгурей | | | |
| Единая пропускная способность, % общей численности населения | 32 | 8 | 24 |
| д. Каменка | | | |
| Единая пропускная способность, % общей численности населения | 0 | 8 | -8 |

Для полного удовлетворения потребности населения в объектах физической культуры и спорта в поселении необходимо размещение дополнительных спортивных объектов.

### Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания

Из объектов в муниципальном образовании расположены следующие объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания:

с. Оксино:

* 3 объекта торговли;
* баня;
* пекарня;
* аптека;
* административные здания.

п. Хонгурей:

* 2 объекта торговли;
* баня;
* пекарня;
* аптека.

д. Каменка:

* объекты торговли.

Мощности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже ().

**Таблица 4 Оценка обеспеченности объектами торговли, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания**

| Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания | Мощность проектная | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Оксино | | | |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | не менее 200\* | 81 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 3 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 5\* | 2 | 3 |
| Аптеки, объект | не менее 1\* | 1 | - |
| Бани, помывочное место | не менее 20\* | 2 | - |
| п. Хонгурей | | | |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | не менее 100\* | 49 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 2 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | н/д | 1 | - |
| Бани, помывочное место | не менее 10\* | 1 | - |
| д. Каменка | | | |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | не менее 100\* | 26 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 1 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | н/д | 1 | - |
| Бани, помывочное место | н/д | 1 | - |

Примечание: \* - мощность определена экспертным путем

Таким образом, можно сделать выводы, что в целом население муниципального образования обеспечено необходимыми объектами торговли, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания.

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

Сельское хозяйство является основной отраслью производства на территории муниципального образования. Структура агропромышленного комплекса сельсовета представлена традиционными отраслями: оленеводство, рыболовство. Основным предприятием в сельсовете является СПК «Нарьяна Ты». В СПК поголовье оленей составляет 2,9 тыс. голов, площадь пастбищ – 584,6 тыс. га. Среди сельскохозяйственных кооперативов Заполярного района наименее плотно освоены в СПК «Нарьяна Ты» - 4,3 тыс. голов на 1 тыс. га пастбищ. За 2018 год объем продаж снизился на 1,8% (или на 0,3 млн. рублей) к уровню 2017 года.

Важной отраслью сельского поселения является рыболовство. Основу рыбного хозяйства составляет СПК РК «Победа», с. Оксино. Несмотря на достаточную рентабельность колхоза, главной проблемой остается отсталость и изношенность материально-технической базы. Отсутствуют приемно-транспортные суда, укомплектованные рефрижераторными трюмами, транспортные средства повышенной проходимости и грузоподъемности для доставки рыбы с мест лова до рыбопереработки и реализации, пункты приемки и сохранения уловов в непосредственной близости к участкам массового вылова водных биологических ресурсов, места комплексной переработки.

Основные производственные и сельскохозяйственные объекты, расположенные на территории муниципального образования:

с. Оксино:

* подразделение "Оксино" ГУП НАО "Ненецкая агропромышленная компания"
* склад ГСМ;
* площадка для выгрузки и складирования угля и дров;

п. Хонгурей:

* площадка для выгрузки и складирования угля и дров;
* склад ГСМ;
* 3 склада (один недействующий)
* скотный двор (недействующий).

д. Каменка:

* молочно-товарная ферма (недействующая)
* площадка для выгрузки и складирования угля и дров.

Площадь территорий, занятых сельскохозяйственными предприятиями в муниципальном образовании составила 15,2 га, коммунально-складских территорий – 3,3 га.

## Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

На территории МО «Пустозерский сельсовет» НАО расположено три населенных пункта - с.Оксино (административный центр), п.Хонгурей, д.Каменка.

Связь с окружным центром (г.Нарьян-Мар), а также между населенными пунктами осуществляется:

* в летний период - речным транспортом (пассажирский теплоход);
* в зимний период – снегоходы, «Трэкол».
* в период распутицы – вертолет по субботам.

Автомобильные дороги, связывающие населенный пункт с окружным центром отсутствуют.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории Пустозерского сельсовета представлена грунтовыми улицами и проездами. Протяженность улиц и проездов составляет: с.Оксино - 7,0км, п.Хонгурей – 1,7км, д.Каменка – 1,25км.Уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, в качестве настила используются ж/б плиты и бревна.

### Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортного обслуживания на территории Пустозерского сельсовета отсутствуют. Заправка личного транспорта топливом (включая снегоходы и моторные лодки) производится жителями самостоятельно, приобретая топливо на заправках г.Нарьян-Мар.

Ремонт и обслуживания транспорта осуществляется собственными силами населения. Хранится личный транспорт в границах личных участков.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

В с. Оксиноцентрализованная система водоснабжения отсутствует. Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд населения является общественная скважина с установленной на ней блочно-модульной водоподготовительной установкой контейнерного типа (БВПУ-К) и общественный колодец. Так же население осуществляет самостоятельный забор воды из р. Печора. Качество воды в общественном колодце не соответствует установленным санитарным требованиям.

В п. Хонгурей, д. Каменка централизованная система водоснабжения отсутствует. Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд населения являются поверхностные водозаборы на р. Печора. В каждом населенном пункте имеются блочно-модульные водоподготовительные установки контейнерного типа (БВПУ-К). По водозаборной шланголинии вода поступает для очистки на БВПУ-К. Так же население осуществляет самостоятельный забор воды из р. Печора.

### Водоотведение

Централизованная система водоотведения на территории населенных пунктов МО «Пустозерский сельсовет» НАО отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты.

### Теплоснабжение

Теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» НАО является МП ЗР «Севержилкомсервис».

На территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа находится 2 централизованные котельные в с. Оксино, которые обслуживают административные здания, больницы, школы и жилые дома.Так же на территории п. Хонгурей и д. Каменка расположены локальные котельные. Каждая котельная обеспечивает теплом определенный объект.

Таким образом, централизованной системой теплоснабжения обеспечена лишь незначительная часть объектов жилищно-коммунального сектора, а также социально значимые объекты. Основными источниками тепловой мощности централизованного теплоснабжения являются котельные, основное топливо котельных – уголь. Транспорт и распределение тепловой энергии на нужды отопления осуществляется по системе тепловых сетей. Температурный график отпуска тепла – 95/70°С. Система теплоснабжения – закрытая, зависимая.

Характеристика источников теплоснабжения представлена ниже ().

Таблица 5 Источники теплоснабжения МО «Пустозерский сельсовет»

| **Наименование** | **Вид основного топлива** | **Установленная мощность котельной,**  **Гкал/час.** |
| --- | --- | --- |
| Центральная котельная № 1 с. Оксино | Уголь | 1,19 |
| Центральная котельная № 2 с. Оксино | Уголь | 0,8 |
| Котельная № 3 Детский сад п. Хонгурей | Диз.топливо | 0,08 |
| Котельная № 5 ДК "Берёзка" п. Хонгурей | Диз.топливо | 0,08 |
| Котельная № 6 ФАП п. Хонгурей | Диз.топливо | 0,05 |
| Котельная № 7 ФАП д. Каменка | Диз.топливо, электроэнергия | 0,03 |
| Котельная № 8 Дом культуры д. Каменка | Диз.топливо, уголь | 0,05 |

Тепловые сети выполнены из стальных труб диаметрами до 108 мм, применяемый способ прокладки как надземный на открытом воздухе в ППУ изоляции, в деревянном коробе, так и подземный (бесканальный). Общая протяженность сетей теплоснабжения, составляет в двухтрубном исполнении 2,5 км.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников – качественный.

Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется автономно (электрическая энергия, индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова). Доля электрического отопления незначительна.

### Электроснабжение

Основным источником электроэнергии являются ДЭС, расположенные в каждом населенном пункте Пустозерского сельсовета.

Передача мощности в населенных пунктах производится на напряжении 10(6)/0,4 кВв с. Оксино в и 0,4 кВ вВ п. Хонгурей, д. Каменка, передается в границах населенного пункта по воздушным ЛЭП. Электросети находятся в удовлетворительном состоянии.Перечень установленного оборудования на ДЭС представлен ниже ().

Таблица 6 Перечень установленного оборудования на ДЭС

| Наименование ДГ, мощность, кВт | Место нахождения дизель-генератора | Марка дизеля | Марка генератора |
| --- | --- | --- | --- |
| ДГР 2А 320/5000-0144, 320кВт | с. Оксино | - | ГМС13-41-12ОМЧ |
| ДГР-315-УХЛ4, 315кВт | - | СГ-2-85-45-12У3 |
| PERKINS -400, 400кВт | HGB0612007 UO730M | ECD40/35/4 |
| АД-200, 200кВт | ЯМЗ | БГ-200К4У23 |
| PERKINS -640, 640кВт | Perkins 4006-23TAG3A | LL7024P |
| АД315С-Т400-2Р, 250кВт | ТМЗ-8435.10 | БГ-315 |

В целом, система электроснабжения удовлетворяет потребностям в обеспечении электроэнергией.

### Газоснабжение, трубопроводный транспорт

Централизованная система газоснабжения на территории населенных пунктов МО «Пустозерский сельсовет» НАО отсутствует.

### Связь и информатизация

В связи с особенностью географического местоположения, система характеризуется средними показателями состояния информатизации и связи.

Каналы дальней связи организованы по спутниковым каналам связи. Потребность в каналах дальней связи для междугородной и международной связи в достаточной мере удовлетворена силами и средствами ОАО Ростелеком, ОАО ФСК России.

В малой степени внедрены услуги широкополосного доступа к сетям передачи данных общего пользования, прежде всего к сети Интернет. В большей степени услуги Интернет предоставлены за счет VSAT-технологии и в меньшей степени за счет оператор сотовой связи.

Услуги мобильной связи на территории населенного пункта предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС является МТС.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Дальнейшее развитие системы связи возможно за счет расширения услуг оператором СПС.

## Анализ экологического состояния территории

### Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ():

Таблица 7 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов муниципального образования «Пустозерский сельсовет»

| №  п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- |
|  | с. Оксино |  |
| 1 | Вертолетная площадка Оксино | 50 |
| 2 | Кладбище | 50 |
| 3 | Объекты сельскохозяйственного назначения | 50 |
| 4 | Площадка для выгрузки и складирования угля и дров | 100 |
| 5 | Площадка размещения отходов | 500 |
| 6 | Подразделение "Оксино" ГУП НАО "Ненецкая агропромышленная компания" | 100 |
| 7 | Склад | 50 |
| 8 | Склад ГСМ | 100 |
| 9 | Электростанция дизельная (ДЭС) | 100 |
| **п. Хонгурей** | | |
| 1 | Площадка размещения отходов | 300 |
| 2 | Площадка для выгрузки и складирования угля и дров | 100 |
| 3 | Склад ГСМ | 100 |
| 4 | Склад | 100 |
| 5 | Кладбище | 50 |
| **д. Каменка** | | |
| 1 | Площадка размещения отходов | 300 |
| 2 | Площадка для выгрузки и складирования угля и дров | 100 |
| 3 | Кладбище | 50 |
| 4 | Объекты сельскохозяйственного назначения | 50 |

### Состояние ландшафта

Возрастающее техногенное воздействие на воздушную, водную среду, почвы, растительность и животный мир приводит к общему ухудшению экологической обстановки.

Леса крайне уязвимы к техногенному воздействию, что обусловлено природно-климатическими условиями: дефицитом тепла, малой скоростью биологического круговорота веществ, широким распространением процессов заболачивания, замедленными процессами минерализации, геохимической и биологической инертностью веществ и масштабной аккумуляцией загрязнений, усугубляющих антропогенное воздействие на природные комплексы.

Для полного восстановления видового состава естественных природных экосистем в условиях севера, их устойчивого функционирования требуются многие десятилетия.

### Состояние почв

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

## Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

### Особо охраняемые природные территории

В настоящее время земель особо охраняемых территорий в границах МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа нет.

### Сведения об объектах культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр. Для принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, представляет орган исполнительной власти субъекта РФ документы, необходимые для принятия указанного решения в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия. Решение о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр принимается по согласованию с органами местного самоуправления.

В случае полной физической утраты объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или утраты ими историко-культурного значения исключение указанных объектов из реестра осуществляется в установленном Федеральным законом об объектах культурного наследия порядке по инициативе органа исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается на основании ходатайства органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

Ограничение прав владения, пользования и распоряжения объектом:

* обеспечение сохранности предмета охраны объекта, в том числе неизменности облика;
* согласование в порядке, установленном пунктом 4 статьи 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществление проектирования и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта либо на земельном участке или участке водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия;
* обеспечение доступа к объекту, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах Муниципального образования «Пустозерский сельсовет» расположен объект культурного наследия:

* Дом Сумароковых. Памятник истории регионального значения. Утвержден Решением Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов от 15.07.1993 г. №105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» № 105 от 15.07.1993 г.

Согласно, Протоколу № 1 организационного заседания комиссии экспертов по обоснованию принятия решения об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумароковых» в с. Оксино Ненецкого Автономного округа, от 30.10.2016, объект культурного наследия утрачен, подлежит исключению из реестра объектов культурного наследия.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Ненецкого автономного округа, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

* безопасность среды жизнедеятельности;
* благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
* охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа:

объекты регионального назначения:

с. Оксино

* строительство дошкольной образовательной организации на 40 мест;
* строительство общеобразовательной организации на 120 учащихся;
* размещение спортивного зала в здании проектируемой школы площадью 450 кв. м;
* пункт редуцирования газа (ПРГ), строительство;
* газопровод высокого давления, строительство;
* волоконно-оптическая линия связи, строительство.

п. Хонгурей

* строительство фельдшерско-акушерского пункта;
* строительство предприятия по производству сырья для фармакологической промышленности, основанной на продукции оленеводства;
* строительство комплекса по убою и первичной переработке оленей;
* пункт редуцирования газа (ПРГ), строительство;
* газопровод высокого давления, строительство.

д. Каменка

* строительство площадки для физкультурно-оздоровительных занятий для детей площадью 80 кв.м.
* пункт редуцирования газа (ПРГ), строительство;
* газопровод высокого давления, строительство.

# Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Заполярного района:

с. Оксино

* водопроводные очистные сооружения, строительство;
* источник тепловой энергии (котельная), строительство;
* источник тепловой энергии (котельная) – 2 объекта, реконструкция;
* сети теплоснабжения, строительство;
* сети электроснабжения напряжением 10(6) кВ, строительство;
* трансформаторная подстанция ТП 10(6)/0,4 кВ, строительство.

п. Хонгурей

* источник тепловой энергии (котельная), строительство;
* сети теплоснабжения, строительство.

д. Каменка

* источник тепловой энергии (котельная), строительство;

# Обоснование выбранного варианта развития территории поселения

## Архитектурно-планировочная организация территории

Территория муниципального образования «Пустозерский сельсовет» входит в состав территории муниципального района «Заполярный район», расположена в центральной части Ненецкого автономного округа. Село Оксино расположено на правом берегу Печоры в 40 км выше по течению к юго-западу от Нарьян-Мара. В настоящее время является центром муниципального образования Пустозерский сельсовет Ненецкого автономного округа. В период навигации на реке Печора связь с городом осуществляется по средствам водного пути. В зимний период организованы перевозки внедорожной техникой (ТРЭКОЛом) по зимникам. Основное занятие населения – рыболовство и молочное животноводство. Жилая застройка расположена вдоль берега Оксинской курьи, представлена индивидуальными и малоэтажными домами, в основном деревянными. В восточной и юго-восточной части села расположены объекты административного центра, включающие в себя учреждения образования, спорта, культуры, здравоохранения и прочие объекты обслуживания населения. В северо-восточной части села находится подразделение "Оксино" ГУП НАО "Ненецкая агропромышленная компания" и вертолетная площадка.

Поселок Хонгурей расположено на левом берегу Печоры в 52 км выше по течению от Нарьян-Мара и в 10 км выше по реке от селаОксино. В настоящее время входит в состав Пустозерского сельсовета. Ближайший населенный пункт – деревня Каменка. Между Хонгуреем и Каменкой имеется грунтовая дорога. В переводе с ненецкогоХонгурей – нагромождение, место, где растет много берез. Транспортное сообщение организовано аналогично сс. Оксино. Основное занятие населения – рыболовство и оленеводство. Административный центр расположен на юге населенного пункта и приближен к береговой полосе реки Малая Печора, включает в себя учреждения образования, культуры, здравоохранения и прочие объекты обслуживания населения. Жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными домами, растянута по направлению с юга на север вдоль левого берега реки Хонгурей.

Деревня Каменка расположено на левом берегу Печоры в 60 км выше по течению от Нарьян-Мара. В настоящее время входит в состав Пустозерского сельсовета. Транспортное сообщение организовано аналогично Оксино. Основное занятие населения – рыболовство и оленеводство. Населенный пункт небольшой, структура компактная, застройка частично прилегает к береговой полосе реки Малая Печера. Жилая застройка в основном представлена индивидуальными домами. Административный центр расположен в центральной части села, включает в себя объекты культуры, здравоохранения, и прочие объекты обслуживания населения.

В основу проектных решений генерального плана положены следующие принципы:

* четкое функциональное зонирование;
* формирование центров населенных пунктов как развитых линейно-узловых структур, сочетающих жилую и общественную застройку;
* учет природного ландшафта в планировочном развитии населенных пунктов;
* обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.
* сохранение национального своеобразия населенных пунктов.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения. Генеральным планом предусмотрены следующие функциональные зоны:

**Жилая зона**, в том числе

* застройки индивидуальными жилыми домами;
* застройки малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловая зона,** в том числе:

* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,** в том числе:

* производственная зона;
* коммунально-складская зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* в том числе улично-дорожная сеть.

**Зона рекреационного назначения,** в том числе:

* зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
* зона лесов.

**Зона сельскохозяйственного использования**, в том числе:

* производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

**Зона специального назначения**, в том числе:

* зона кладбищ;
* зона складирования и захоронения отходов;
* зона озелененных территорий специального назначения.

**Зона акваторий**, в том числе:

* зона акваторий.

**Иные зоны**, в том числе:

* иные зоны.

В основу разработки генерального плана взяты положительные стороны сложившейся застройки, взаимоувязанное размещение нового строительства с сохраняемой застройкой и требования организации единого архитектурно-планировочного комплекса, отвечающего современным принципам планировки и застройки. Предусматривается постепенная замена ветхого и аварийного жилья на более современное жилье, упорядочение структуры населенных пунктов, создание культурно-общественных центров, повышение уровня благоустройства сельской территории.

### Жилая зона

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

* увеличение градостроительной ёмкости муниципального образования посредством освоения территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
* преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
* формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
* увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
* ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами.

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений или имеющие отводы. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны. Предусматривается упорядочение существующей селитебной территории с пробивкой новых улиц и благоустройством жилых кварталов, организация санитарно-защитных зон от коммунально-складских предприятий.

Село Оксино. В первую очередь предложено освоение территорий с оформленными земельными участками под малоэтажное жилое строительство. Территория прилегает к существующей застройке и имеет сложившиеся транспортные связи. На сегодняшний день разработан проект границ зон затопления и подтопления территории с.Оксино. В границы зоны затопления паводковыми водами попадает 90 процентов территории населенного пункта. В связи с этим новые кварталы малоэтажной жилой застройки максимально удалены от берегов Оксинской курьи и протоки Голубковский Шар, и размещены вблизи озера Банное. При разработке генерального плана учтено размещение инженерных сетей, транспортные связи и зоны с особыми условиями использования территорий.

Поселок Хонгурей. Развитие жилого строительства в поселке предложено на свободных территориях в северном и северо-западном направлении. Небольшие кварталы индивидуальной жилой застройки вписаны в существующий транспортный каркас.

Деревня Каменка. Развитие индивидуального жилого строительства предложено на территории недействующей молочно-товарной фермы.

Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении. В районах индивидуальной застройки предлагается строить одно квартирные дома - коттеджи усадебного типа.

### Общественно-деловая зона

Село Оксино. Учитывая предложения СТП НАО, в селе Оксино планируется размещение объектов регионального значения. В области образования и инновационной деятельности: дошкольная образовательная организация на 40 мест и общеобразовательная организация на 120 учащихся. В области физической культуры и массового спорта: спортивный зал в здании проектируемой школы на 450 кв. м. Все объекты размещены на заранее отведенных участках в районе озера Банное. Так же в проекте было принято решение учесть пожелания жителей и разместить объекты местного значения. Гостиница и часовня размещены на свободной территории вблизи новых кварталов малоэтажной жилой застройки. На оформленном земельном участке под строительство магазина, вблизи многоквартирного жилого дома №50, размещен магазин.

Поселок Хонгурей. Учитывая предложения СТП НАО в поселке планируются несколько объектов регионального значения. В области здравоохранения: ФАП, размещен рядом с административным зданием. По желанию жителей размещено несколько объектов местного значения. Гостиница размещена вблизи территории начальной школы, а также, проектом предложен объект продовольственной деятельности на месте недействующего магазина. Ликвидировано старое здание ФАПа со 100% износом и недействующий магазин.

Деревня Каменка. Учитывая предложения СТП НАО в деревне планируется объект регионального значения. В области физической культуры и массового спорта: площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для детей на 80 кв. м. размещена вблизи водонапорной башни. Помимо объектов из СТП НАО проектом предложена реконструкция ФАПа в связи со 100% износом здания. Объекты культуры и искусства: здание дома культуры не подлежит реконструкции, в связи с этим проектом предложено строительство нового здания с переносом функций дома культуры и филиала библиотеки.Предлагается размещение объекта местного значения-гостиницы в западной части населенного пункта.

### Зона производственного использования. Зона сельскохозяйственного использования

Село Оксино. Договорённость о строительстве нового объекта в селе Оксино была достигнута в ходе рабочей встречи главы НАО с директором АО «Ненецкая агропромышленная компания» и и.о. руководителя департамента природных ресурсов, экологии и АПК НАО. В ходе обсуждения текущей деятельности общества директор АО «Ненецкая агропромышленная компания» передал губернатору обращение работников оксинского отделения агропромышленной компании. Они сообщили о необходимости строительства новой современной фермы. Нынешнее здание используется уже 37 лет и за это время устарело. Генеральным планом учтен проект строительства новой фермы, а так же здания склада на отведенном участке под строительство в районе существующего детского сада.

Поселок Хонгурей. Учитывая предложения СТП НАО в поселке Хонгурейпланируются объекты регионального значения в области производственной деятельности: предприятия по производству сырья для фармакологической промышленности, основанной на продукции оленеводства и комплекса по убою и первичной переработке оленей. Объект производства данной сферы имеет санитарно-защитную зону 100 метров, поэтому размещен в крайней северной точке населенного пункта, около существующей площадки размещения отходов. Предложены к сносу недействующий скотный двор и недействующий склад на берегу реки Хонгурей в центральной части поселка.

Деревня Каменка. Проектом предложеноликвидировать недействующую молочно-товарную ферму.

### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры представлены улично-дорожной сетью на территории селитебных зон. Зоны инженерной инфраструктуры формируются для существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры.

### Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтным комплексам - озерам, лесам. Зеленые насаждения населенных пунктов включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений.

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов.

Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

В селе Оксино,в поселке Хонгурей и деревне Каменка проектом генерального плана предложено благоустройство прибрежных территорий, с организацией в с. Оксиноработ по укреплению береговой линии протяженностью 1,5км.В селе Оксинов центральной части села предложено сформировать зону отдыха с площадью для проведения праздников, бульвар у проектируемой часовни и бульвар в проектируемом квартале малоэтажной жилой застройки в юго-восточной части села.

### Зона специального назначения

Зоны специального назначения на территории Пустозерского сельского поселения включают зоны ритуального, а также зоныскладирования и захоронения отходов.

Во всех населенных пунктах проектом генерального плана предложено рекультивация существующих площадок размещения отходов. Новое расположение площадок выбрано с учетом 500 метровой санитарно-защитной зоны от жилых, общественных зон и вертолетных площадок. В настоящее время требования о размещении таких объектов не соблюдены.

## Жилищная сфера

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом проектной численности и проектной жилищной обеспеченности объем жилищного фонда должен составить не менее 22,5 тыс. кв.м. Таким образом, с учетом сноса всего непригодного для проживания жилья в течение расчетного срока и сохранения существующего жилого фонда в надлежащем состоянии, необходимо предусмотреть строительство нового жилья общей площадью не менее 4,3 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить не менее 43,7 га, в том числе:

* застройки индивидуальными жилыми домами – 37,4 га (85% от общей площади жилых территорий);
* застройки малоэтажными жилыми домами – 6,2 га (15% от общей площади жилых территорий).

Средняя жилищная обеспеченность в проектируемом жилье должна составить не менее 25 кв. м/чел.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже ().

Таблица 8 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение |
| Средняя проектная жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | 25 |
| Объем жилищного фонда, тыс. кв.м | 22,5 |
| Объем нового жилищного строительства, тыс. кв.м, не менее | 4,3 |
| Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв.м, не менее | 0,2 |

Плотность населения в границах населенных пунктов должна составить – 1-5 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 15-23 чел./га.

Общий объем нового жилищного строительство должен составить 19% от общей площади проектного жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

## Социальная сфера

Для определения примерных нормативных значений потребности в социальных объектах произведен предварительный расчет оценки обеспеченности населения социально значимыми объектами на расчетный срок с учетом прироста численности населения.

Результаты оценки в с. Оксино приведены в таблице ниже ().

Таблица 9 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы с. Оксино

| Наименование объекта | Мощность проектная | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты образования | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения, мест | 44\*\* | 40 | 4 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 60 | 104 | -44 |
| Пришкольные интернаты, процент охвата детей школьного возраста | н/д | 6 | - |
| Организации дополнительного образования, процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет | н/д | 75 | - |
| Объекты здравоохранения | | | |
| Врачебная амбулатория/отделение общей врачебной практики/участковая больница, объект | 1 | 1 | - |
| Объекты культуры и искусства | | | |
| Общедоступные библиотеки с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 200 | 50 | 150 |
| Объекты физической культуры и спорта | | | |
| Единая пропускная способность объектов спорта, % общей численности населения | 19 | 10 | 9 |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового назначения | | | |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | не менее 200\* | 146 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 5 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 5\* | 4 | 2 |
| Аптеки, объект | не менее 1\* | 1 | - |
| Бани, помывочное место | не менее 20\* | 4 | - |

Примечание: \* - мощность определена экспертным путем

\*\* - указана фактическая мощность объекта

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социально-бытового назначения в с. Оксино проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство дошкольной образовательной организации на 40 мест (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* строительство общеобразовательной организации на 120 учащихся (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* размещение спортивного зала в здании проектируемой школы площадью 450 кв. м. (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* строительство гостиницы (объект местного значения);
* строительство часовни (объект местного значения);
* строительство объекта торговли (объект местного значения).

Необходимо организовывать дополнительное образование на базе имеющихся организаций культурного, спортивного и образовательного назначения.

Для удовлетворения потребности населения в предприятиях общественного питания, проектом предусмотрена возможность размещения их в действующих и проектируемых объектах.

Результаты оценки в п. Хонгурей приведены в таблице ниже ().

Таблица 10 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы п. Хонгурей

| Наименование объекта | Мощность проектная | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты образования | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения, мест | 15\* | 20 | -5 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 15\* | 13 | 2 |
| Организации дополнительного образования, процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет | н/д | 75 | - |
| Объекты здравоохранения | | | |
| Фельдшерский здравпункт/фельдшерско-акушерский пункт, объект | 1 | 1 | - |
| Объекты культуры и искусства | | | |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 150 | 25 | 125 |
| Объекты физической культуры и спорта | | | |
| Единая пропускная способность объектов спорта, % общей численности населения | 24 | 8 | 16 |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового назначения | | | |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | не менее 100\* | 73 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 3 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | н/д | 2 | - |
| Бани, помывочное место | не менее 10\* | 2 | - |

Примечание: \*- мощность определена экспертным путем

В течение расчетного срока на территории п. Хонгурей к сносу предусмотрены следующие объекты:

* фельдшерский здравпункт;
* объекта торговли.

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социально-бытового назначения в п. Хонгурей проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство фельдшерско-акушерского пункта (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* строительство гостиницы (объект местного значения);
* строительство объекта торговли (объект местного значения).

Для детей учащихся старше 4 класса необходимо организовать проживание в пришкольном интернате с. Оксино.

Также необходимо организовывать дополнительное образование на базе имеющихся организаций культурного, спортивного и образовательного назначения.

Для удовлетворения потребности населения в предприятиях общественного питания, проектом предусмотрена возможность размещения их в действующих и проектируемых объектах.

Результаты оценки в д. Каменка приведены в таблице ниже ().

Таблица 11 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы д. Каменка

| **Наименование объекта** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты образования | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения, мест | 0 | 12 | -12 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 0 | 21 | -21 |
| Организации дополнительного образования, процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет | н/д | 75 | - |
| Объекты здравоохранения | | | |
| фельдшерский здравпункт/фельдшерско-акушерский пункт, объект | 1 | 1 | - |
| Объекты культуры и искусства | | | |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект | 1 | 1 | 0 |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 60 | 15 | 45 |
| Объекты физической культуры и спорта | | | |
| Единая пропускная способность объектов спорта, % общей численности населения | 0 | 8 | -8 |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового назначения | | | |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | не менее 100\* | 44 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 2 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | н/д | 1 | - |
| Бани, помывочное место | н/д | 1 | - |

Примечание: \*- мощность определена экспертным путем

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социально-бытового назначения в д. Каменка проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство площадки для физкультурно-оздоровительных занятий для детей площадью 80 кв.м (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* реконструкция фельдшерско-акушерского пункта (объект регионального значения);
* строительство дома культуры (объект регионального значения);
* строительство библиотеки (объект регионального значения);
* строительство гостиницы (объект местного значения).

На территории д. Каменка имеется потребность в строительстве нового здания дома культуры, в силу высокого износа действующего клуба. В связи с чем, при внесении изменений в Схему территориального планирования Ненецкого автономного округа, необходимо откорректировать мероприятия в области культуры.

Для удовлетворения потребности населения в предприятиях общественного питания, проектом предусмотрена возможность размещения их в действующих и проектируемых объектах.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен.

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

В течение расчетного срока площадь территорий, занятых сельскохозяйственными предприятиями должна составить порядка 9,4 га, коммунально-складских территорий – 3,6 га, производственных территорий– 7,3 га.

К сносу проектом запланирован снос следующих объектов:

с. Оксино:

* недействующего скотного дворана территории подразделения "Оксино" АО "Ненецкая агропромышленная компания";

п. Хонгурей:

* недействующего скотного двора;
* недействующего склада.

д. Каменка:

* недействующей молочно-товарной фермы;

В течение расчетного срока предусмотрено сохранение объектов производственного и сельскохозяйственного назначения в полном объеме.

В течение расчетного срока проектом предусмотрено размещение следующих объектов производственного и сельскохозяйственного назначения:

с. Оксино:

* фермы АО "Ненецкая агропромышленная компания" (объект регионального значения);
* склада (объект местного значения);

п. Хонгурей:

* предприятия по производству сырья для фармакологической промышленности, основанной на продукции оленеводства (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* комплекса по убою и первичной переработке оленей (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения).

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### Внешний транспорт

В части внешнего транспорта генеральным планом предусмотрено сохранение существующих объектов внешнего транспорта, а также устройство автозимника до с.Оксино от планируемой автомобильной дороги Устье-Тошвиска.

### Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В соответствие с требованиями таблицы №9 СП 42.13330.2011 (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть была классифицирована по категориям.

В части населенных пунктов выделены следующие категории: улицы в жилой застройке (основные и второстепенные), проезды.

Классификация улично-дорожной сети Пустозерского сельсовета приведена ниже ().

Таблица 12 Классификация улично-дорожной сети Пустозерского сельсовета

| № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Оксино | | | |
| 1. | Основная улица в жилой застройке | 1,75км,  из них новое строительство 0,8км | 6,0 |
| 2. | Второстепенная улица в жилой застройке | 2,36км,  из них новое строительство 1,5км | 5,5 |
| 3. | Проезд | 3,32км,  из них новое строительство 1,84км | 3,0 |
| п. Хонгурей | | | |
| 1. | Основная улица в жилой застройке | 1,17км | 6,0 |
| 2. | Второстепенная улица в жилой застройке | 3,0км,  из них новое строительство 1,4км | 5,5 |
| 3. | Проезд | 0,93км,  из них новое строительство 0,23км | 3,0 |
| д. Каменка | | | |
| 1. | Основная улица в жилой застройке | 0,58км | 6,0 |
| 2. | Второстепенная улица в жилой застройке | 2,2км,  из них новое строительство 0,7км | 5,5 |
| 3. | Проезд | 0,53км,  из них новое строительство 0,06км | 3,0 |

Кроме этого, в п.Хонгурей предусмотрено устройство автомобильной дороги местного значения (без покрытия) протяженностью 250м – подъезд к посадочной площадке, а также устройство сезонной ледовой переправы через р.Хонгурей для связи основной части населенного пункта с территорией кладбища и отдельно стоящими жилыми домами.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
* пандусов и двухуровневых поручней.

### Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортной инфраструктуры на расчетный срок в границах Пустозерского сельсовета не предусмотрены. Хранение личного транспорта предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан. Ремонт и обслуживание, как и на сегодняшний день предусмотрено выполнять собственными силами населения.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

На территории населенных пунктов предусмотрено сохранение существующей системы водоснабжения.

Для обеспечения надежности и бесперебойности работы объектов водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование. В случае невозможности полной реконструкции объектов водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

В с. Оксиногенеральным планом предлагается размещение водоподготовительной установки (далее ВОС) на территории общественного колодца с целью доведения качества воды из общественного колодца до установленных санитарных требований и как следствие обеспечение потребителей водой питьевого качества.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями:

* ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";
* СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов МО «Пустозерский сельсовет» НАО на расчетный срок реализации генерального плана представлен ниже ().

Таблица 13 Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов МО «Пустозерский сельсовет»НАО на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Населенный пункт | Население, чел | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Количество потребляемой воды,  куб. м/сут. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Q сут.ср | Q сут.max |
| 1 | с. Оксино | 500 | 50 | 25,0 | 30,0 |
| 2 | п. Хонгурей | 250 | 50 | 12,5 | 15,0 |
| 3 | д. Каменка | 150 | 50 | 7,5 | 9,0 |
| Итого: | | | | 45,0 | 54,0 |

Примечания:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012.

Таким образом, на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района:

* строительство ВОС в с. Оксино на территории общественного колодца ориентировочной расчетной производительностью 15 куб.м/сут.

Территория расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Технические характеристики объектов системы водоснабжения, предлагаемых к строительству, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

### Водоотведение

Предусмотрено сохранение существующей системы децентрализованного водоотведения.

### Теплоснабжение

На территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» НАО предусмотрено развитие существующей системы централизованного и децентрализованного теплоснабжения.

Генеральным планом предусматривается:

* строительство магистральных тепловых сетей и реконструкция существующих котельных №1 и №2 в с. Оксино, с переводом на использование природного газа по инвестиционной программе ПАО «Газпром», с заменой оборудования на современное, высокоэффективное, с установкой систем водоподготовки в котельных;
* строительство локальной котельной для планируемой общественно-деловой застройки в северной части с. Оксино;
* ликвидация локальной котельной №6 ФАП в п. Хонгурей и строительство новой для проектного ФАП и проектной общественно-деловой застройки;
* строительство локальной котельнойдля планируемойобщественно-деловой застройки в западной части д. Каменка.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы системы теплоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, [установка приборов учета тепловой энергии](http://www.energosovet.ru/entech.php?idd=72) и средств автоматического регулирования.

Согласно утвержденной программе «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ненецкого автономного округа на 2019 - 2023 годы» от 4 октября 2019 года N 67-пг, теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, а также потребителей, расположенных удаленно от централизованной системы теплоснабжения, предлагается осуществлять от индивидуальных, автономных источников теплоснабжения на газовом топливе.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с [СП 131.13330.2012](consultantplus://offline/ref=147B6869FA0B397B2CA14AEC89552AD137A29433F57DF702C6ED2C37rCRDI) «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 39 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,5 °С;
* продолжительность отопительного периода – 289 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2012. «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Результаты расчёта тепловых нагрузок МО «Пустозерский сельсовет» НАО на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже ().

Таблица 14 Расчет тепловых нагрузок МО «Пустозерский сельсовет» НАО на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование потребителей тепловой энергии | Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Теплопотребление, Гкал/год |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Оксино | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующие) | 0,31 | 1287 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (существующие) | 0,12 | 542 |
| 3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (планируемые) | 0,25 | 1123 |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона (существующая) | 0,11 | 360 |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая) | 0,12 | 420 |
| Централизованное теплоснабжение | | | |
| 6 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующие) | 0,26 | 1061 |
| 7 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (существующие) | 0,05 | 223 |
| 8 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона (существующая) | 1,20 | 4044 |
|  | Итого по населенному пункту | 2,42 | 9060 |
| п. Хонгурей | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующие) | 0,39 | 1609 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемые) | 0,14 | 600 |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона (существующая) | 0,38 | 1295 |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая) | 0,09 | 297 |
|  | Итого по населенному пункту | 1,0 | 3801 |
| д. Каменка | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующие) | 0,22 | 896 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемые) | 0,11 | 470 |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона (существующая) | 0,10 | 324 |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая) | 0,17 | 575 |
|  | Итого по населенному пункту | 0,6 | 2265 |
|  | Итого: | 4,02 | 15126 |

Примечания:

Расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.

Тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное теплопотребление территории составит 4,02 Гкал/ч (15126 Гкал/год).

Для обеспечения системой теплоснабжения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

* строительство трех модульных котельных;
* реконструкция котельной №1 и №2 с переводом на газ;
* строительство магистральных тепловых сетей общей протяженностью 0,1 км, в двухтрубном исполнении.

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения, тип изоляции трубопроводов, предлагаемых к строительству и реконструкции,а также расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

### Электроснабжение

Существующая централизованная система электроснабжения, с действующими источниками питания сохраняется.

В связи с развитием территории с. Оксино и строительством объектов капитального строительства, предусмотрено:

* строительство трансформаторной подстанции ТП 10(6)\0,4 кВ для электроснабжения перспективной жилой застройки и общеобразовательного учреждения в восточной части села;
* строительство сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ в воздушном исполнении – 0,3 км, для подключения проектируемых ТП 10(6)\0,4 кВ.

В п. Хонгурей и д. Каменка развитие сетей будет иметь локальный характер – строительство распределительных сетей 0,4 кВ.

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории населенных пунктов находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения, таких как ВОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС).

Марку проектного трансформаторного оборудования и мощность, сечения проводов и тип опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (). Расчет электрических нагрузок выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3».

Таблица 15 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы

| Наименование | Численность населения, чел. | | Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, кВт | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 г. | расчетный срок | 2020 г. | расчетный срок |
| с. Оксино | 280 | 500 | 252 | 450 |
| п. Хонгурей | 170 | 250 | 136 | 200 |
| д. Каменка | 90 | 150 | 72 | 120 |

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

### Газоснабжение, трубопроводный транспорт

Согласно утвержденной программе «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ненецкого автономного округа на 2019 - 2023 годы» от 4 октября 2019 года N 67-пг, на основании соглашения между Администрацией НАО и ОАО «Газпром», проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Таким образом, с учетом развития территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство 3 пунктов редуцирования газа (далее - ПРГ);
* строительство газопровода высокого давления, общей протяженностью 2,43 км для подключения объектов газоснабжения (котельные, проектируемые ПРГ);

Подключение новых потребителей предусматривается от проектируемых газорегуляторных пунктов на низком давлении. Трассировку проектируемы газопроводов необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Основные показатели газопотребления города на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже ().

Таблица 16 Основные показатели газопотребления коммунально-бытовых потребителей МО «Пустозерский сельсовет» НАО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Назначение | Количество проживающих, чел. | Часовой расход газа, м3 | Годовой расход газа, м3 |
| с. Оксино | | | | |
| 1 | Пищеприготовление | 500 | 83 | 150000 |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (индивидуальная, малоэтажная жилая и административная застройка) | 114 | 466500 |
| 3 | Котельные | 189 | 666000 |
|  | Итогопонаселенномупункту: | | 386 | 1282500 |
| п. Хонгурей | | | | |
| 1 | Пищеприготовление | 250 | 42 | 75000 |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (индивидуальная, малоэтажная жилая и административная застройка) | 125 | 475125 |
|  | Итогопонаселенномупункту: | | 167 | 550125 |
| д. Каменка | | | | |
| 1 | Пищеприготовление | 150 | 25 | 45000 |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (индивидуальная, малоэтажная жилая и административная застройка) | 75 | 283125 |
|  | Итогопонаселенномупункту: | | 100 | 328125 |
|  | Итого: | | 653 | 2160750 |

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению:

* строительство ПРГ – 3 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления – 2,43 км.

### Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

В соответствии с действующей схемой территориального планированияпредусмотрена прокладка волоконно-оптической линии связи с. Оксино - п. Индига.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G.

## Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» НАО зоны с особыми условиями использования представлены ():

* санитарными разрывами;
* зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* охранными зонамиинженерных коммуникация;
* охранными зонами иного назначения;
* зонами охраны ОКН народов РФ;
* санитарно-защитными зонами;
* зонами охраны источников водоснабжения;
* водоохранными зонами;
* прибрежными защитными зонами;
* береговыми полосами.

Таблица 17 Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» НАО

| №  п/п | Назначение объекта | Размер, м |
| --- | --- | --- |
| с. Оксино | | |
| Санитарно-защитные зоны | | |
| 1 | Площадка размещения отходов | 300 |
| 2 | Ферма АО "Ненецкая агропромышленная компания" | 100 |
| 3 | Площадка для выгрузки и складирования угля и дров | 100 |
| 4 | Вертолетная площадка Оксино | 50 |
| 5 | Склад | 50 |
| 6 | Дизельная электростанция (ДЭС) | 100 |
| Охранные зоны инженерных коммуникаций | | |
| 1 | Линии электропередачи 10 кВ | 10 |
| 2 | Газопровод распределительный высокого давления | 7 |
| 3 | Теплопровод магистральный | 3 |
| 4 | Линия связи | 2 |
| 5 | Линейно-кабельное сооружение связи | 2 |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
| Водоохранные зоны | | |
| 1 | Водоохранные зоны | ЕГРН |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | ЕГРН |
| 3 | Береговая полоса | 20 |
| Охранная зона иного назначения | | |
| 1 | Гидрологический пост | 200 |
| Охранная зона объекта культурного наследия | | |
| 1 | Дом Сумароковых | 200 |
| п. Хонгурей | | |
| Санитарно-защитные зоны | | |
| 1 | Площадка размещения отходов | 300 |
| 2 | Производственная территория | 100 |
| 3 | Площадка для выгрузки и складирования угля и дров | 100 |
| 4 | Склад ГСМ | 100 |
| 5 | Склад | 100 |
| 6 | Кладбище | 50 |
| Охранные зоны инженерных коммуникаций | | |
| 1 | Газопровод распределительный высокого давления | 7 |
| 2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 10 |
| 3 | Линия связи | 2 |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
| Водоохранные зоны | | |
| 1 | Водоохранные зоны | ЕГРН |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | ЕГРН |
| 3 | Береговая полоса | 20 |
| д. Каменка | | |
| Санитарно-защитные зоны | | |
| 1 | Площадка размещения отходов | 300 |
| 2 | Площадка для выгрузки и складирования угля и дров | 100 |
| 3 | Кладбище | 50 |
| 4 | Объекты сельскохозяйственного назначения | 50 |
| Охранные зоны инженерных коммуникаций | | |
| 1 | Газопровод распределительный высокого давления | 7 |
| 2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 10 |
| 3 | Линия связи | 2 |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
| 3 | Водонапорная башня | 15 |
| Водоохранные зоны | | |
| 1 | Водоохранные зоны | ЕГРН |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | ЕГРН |
| 3 | Береговая полоса | 20 |

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Водный кодекс РФ;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";
* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84](garantF1://2205971.0).

## Мероприятия по санитарной очистке

Сложившееся положение в области обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. В современных условиях проблема обращения с отходами носит не только «санитарный» характер, но и должна являться механизмом получения дополнительной прибыли на основе организации переработки отходов и создания отлаженного экономического механизма.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

За последние годы, как в промышленно развитых странах, так и в России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также произошедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Основными задачами управления отходами являются:

* максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* оптимальная эксплуатация полигонов ТКО с учетом последующей рекультивации территорий;

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

В муниципальном образовании предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с благоустроенных улиц и площадей), их обезвреживание и утилизация.

Основными положениями организации системы санитарной очистки города являются:

* Сбор, транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО).
* Обезвреживание и утилизация всех отходов.
* Организация сбора и удаления вторичного сырья.
* Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов.
* Удаление, обезвреживание и переработка неутилизируемых инертных промышленных отходов.
* Уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий, организация снегосвалок.

Отходы лечебных учреждений требуют сбора и удаления в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

В соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 30.05.2016 года № 208-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Ненецкого автономного округа в области обращения с отходами производства и потребления» полномочия в области организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, а также по утверждению порядка сбора твердых коммунальных отходов находятся в ведении исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики.

Система сбора, накопления и удаления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Ненецкого автономного округа в настоящее время определена «Территориальной схемой обращения с отходами на территории Ненецкого автономного округа на период 2016 - 2030 годов», утвержденной Приказом Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 11.10.2016 № 74-пр (с изменениями согласно приказу Департамента № 8-пр от 06.04.2020).

Вопросы в области обращения с отходами в муниципальном образовании «Пустозерский сельсовет» решаются в рамках государственной программы Ненецкого автономного округа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» (подпрограмма 4 «Развитие системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ненецкого автономного округа»).

Согласно территориальной схеме обращения с отходами на территории Пустозерского сельсовета производится накопление и транспортирование отходов собственниками отходов самостоятельно или централизованно мусоровозом (трактором с прицепом) до бункеров (контейнеров) раздельного накопление отходов, расположенных на площадке накопления отходов, где происходит их накопление. Накопление отходов осуществлять в мешкотаре (типа bigbag). Транспортировка первичноподготовленных отходов, в том числе (металл, резина и т.д.), на площадку накопления отходов в с.Оксино или в пункты приема вторсырья и на объекты обработки, обезвреживания, размещения в г.Нарьян-Мар.

Количественные характеристики образования ТКО, приведенные в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, на территории Пустозерского сельсовета на период 2020-2030 годов, представлены в таблице ()

Таблица 18 Среднее годовое накопление ТКО, т.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт  МО «Пустозерский сельсовет» НАО | Современное состояние | 2038 год |
| с. Оксино | 11,82 | 12,02 |
| п. Хонгурей | 32,76 | 33,33 |
| д. Макарово | 18,97 | 19,30 |

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки.

Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны.

Администрации МО «Пустозерский сельсовет» НАО следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

* обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
* организация в пределах сельского поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
* распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже ().

Таблица 19 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка.  Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 2. | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Наводнение.  Половодье.  Паводок.  Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |

Особенности климата территории изучения определяются ее географическим положением. Климат формируется, преимущественно, под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением вглубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду. Ненецкий автономный округ расположен в зоне с отрицательным годовым температурным балансом. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. В паводки редкой повторяемости (1% обеспеченности) попадают следующие населенные пункты (данные предоставлены Главным управлением МЧС России по НАО при содействии Администраций муниципальных образований округа).

Таблица 20 Населенные пункты, попадающие в паводки редкой повторяемости

| Муниципальное образование | Наименование водного объекта | Населенный пункт | Критический уровень, при котором происходит затопление, см |
| --- | --- | --- | --- |
| МО «Пустозерский сельсовет» НАО | р.Большая Печора | с.Оксино | 859 |

На сегодняшний день разработан проект границ зон затопления и подтопления территории с.Оксино. В границы зоны затопления паводковыми водами попадает 90 процентов территории населенного пункта.

Также на территории некоторых населенных пунктов возможно возникновение заторных участков на водных объектах во время ледохода ().

Таблица 21 Населенные пункты, на водных объектах которых возможно возникновение заторов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Водный объект | Длина заторного участка, км |
| с.Оксино | р.Печора | 1,5 |
| д.Каменка | 0,8 |

Образование заторов предотвращают предварительным вскрытием реки. Ускорение вскрытия участка реки достигается ослаблением ледяного покрова, задержка вскрытия - упрочнением льда. В результате ослабления или нарушения сплошности ледяного покрова снижается его сопротивляемость водному потоку, поэтому обеспечивается беззаторный пропуск льда. Борьба с заторами льда – дело весьма трудное как по условиям производства работ, так и потому, что река не может вскрыться без заторов, если они для нее характерны. В общем случае заторов нельзя избежать, их можно лишь несколько ослабить или переместить на другое место. Конечно, все сказанное относится не ко всем заторным участкам рек и не к каждому году. Главное, к чему необходимо стремиться при борьбе с заторами – это регулирование стока ледового материала, вот почему взрывной метод является наиболее рентабельным в таком случае.

Береговая линия в с.Оксино требует проведения работ по укреплению береговой линии протяженностью 1,5км. В зоне возможного обрушения берегового склона расположено 18 жилых домов, а также центральные котельные №1 и №2, здание администрации, здание АТС «Ростелеком», здание детского сада. Способ укрепления береговой линии, а также точные параметры и месторасположение необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Также в районе с.Оксино требуется проведение работ по дноуглублению и расчистке русла Домашней курьи. Принесенный водами песок в дальнейшем может стать препятствием к заходу пассажирских и грузовых судов в село. Уточнение перечня работ и протяженность участка по расчистке русла Домашней курьи необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Потенциально-опасные объекты на территории Пустозерского сельсовета отсутствуют.

В 2019г. Завершено строительство МАСЦО МО «Пустозерский сельсовет», которая интегрирована в РАСЦО ГО НАО. Дополнительно оповещение населения осуществляется посредством телерадиоканалов, системами телефонной связи (сотовой, стационарной), электромегафонами и нарочными (посыльными).

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в домах.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с требованиями п.9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требования п. 9.9 СП 8.13130.2009 - "объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров".

На территории с.Оксино расположено 6 пожарных водоемов.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Противопожарную защиту на территории Пустозерского сельсовета осуществляет казенное учреждение НАО «ОГПС».

Таблица 22 Характеристика действующих объектов пожарной охраны на территории Пустозерского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Месторасположение | Наименование подразделения | Численность личного состава, ед. | Количество основной пожарной техники |
|
| 1. | с. Оксино | ОП КУ НАО «ОГПС» | 2 человека | 1 АЦ (АРС-14ПМ) |
| МОУ «ДПД МО «Пустозерский сельсовет» НАО | 7 человек | 1-2 МП  “HONDA», «Гейзер» |
| 2. | п. Хонгурей | МОУ «ДПД МО «Пустозерский сельсовет» НАО | 5 человек | 1 МП  «Гейзер» |
| 3. | д. Каменка | МОУ «ДПД МО «Пустозерский сельсовет» НАО | 3 человека | 1 МП  «Гейзер» |

Проектом предусмотрено внести в программы Ненецкого автономного округа вопрос о размещении отдельно стоящего здания пожарного депо на территории с.Оксино. Ориентировочное местоположение данного здания отражено в графических материалах проекта. Параметры здания необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В соответствии с решениями настоящего Генерального плана муниципального образования «Пустозерский сельсовет»изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, не предусмотрено. Земельные участки, которые предполагаются к включению в границы населенных пунктовили исключению из них, отсутствуют.

# основные технико-экономические показатели проекта

**Муниципальное образование «Пустозерский сельсовет» НАО**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
|  | Площадь территории в границах муниципального образования | га | 506 | 506 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенных пунктов** | **га** | **506** | **506** |
| **%** | **100** | **100** |
| 1.1.1 | село Оксино | га | 229 | 229 |
| % | 45,26 | 45,26 |
| 1.1.2 | поселок Хонгурей | га | 246 | 246 |
| % | 48,62 | 48,62 |
| 1.1.3 | деревня Каменка | га | 31 | 31 |
| % | 6,13 | 6,13 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 520 | 900 |
| 2.3 | Плотность населения в границах населенных пунктов | чел./га | 1-3 | 1-5 |
| 2.4 | Плотность населения в границах жилой застройки постоянного проживания | чел./га | 12-13 | 15-23 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м на человека | не менее 25 | не менее 25 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 18,8 | 22,5 |
| 3.3 | Общий объём нового жилищного строительства | тыс. кв. м | 0 | 4,3 |
| **4** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 54,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 54,0 |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 4.2 | Канализация |  |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 4.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.3.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 15126 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 15126 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  - всего | Гкал/ч | 1,99 | 3,33 |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч  Гкал/ч | -  - | -  - |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 0,29 | 0,69 |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | 2,5 | 2,6 |
| 4.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 4.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | 0 | 100 |
| 4.4.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 2,16 |
| 4.5 | Связь |  |  |  |
| 4.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 4.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 4.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 4.6.1 | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | - всего | млн. МВт\*ч | 1,2 | 2,0 |
| 4.6.3 | Протяженность сетей | км | - | - |

**Село Оксино**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Оксино** | **га** | **229** | **229** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Жилые зоны** | **га** | **21,0** | **21,9** |
| **%** | **9,17** | **9,56** |
| 1.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 16,5 | 15,1 |
| % | 7,21 | 6,59 |
| 1.1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный | га | 4,5 | 6,8 |
| % | 1,96 | 2,97 |
| **1.1.2** | **Общественно-деловые зоны** | **га** | **4,9** | **5,5** |
| **%** | **2,14** | **2,40** |
| 1.1.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,1 | 1,4 |
| % | 0,48 | 0,61 |
| 1.1.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 3,8 | 4,1 |
| % | 1,66 | 1,79 |
| **1.1.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **га** | **12,1** | **29,6** |
| **%** | **5,28** | **12,92** |
| 1.1.3.1 | Коммунально-складская зона | га | 0,8 | 3,7 |
| % | 0,35 | 1,61 |
| 1.1.3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,3 | 0,7 |
| % | 0,57 | 0,31 |
| 1.1.3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,2 | 13,1 |
| % | 0,09 | 5,72 |
| 1.1.3.3.1 | в том числе улично-дорожная сеть | га | 9,8 | 12,1 |
| % | 4,28 | 5,28 |
| **1.1.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **га** | **3,7** | **9,4** |
| **%** | **1,62** | **4,10** |
| 1.1.4.1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 3,7 | 9,4 |
| % | 1,62 | - |
| **1.1.5** | **Зоны рекреационного назначения** | **га** | **42,5** | **50,4** |
| **%** | **18,56** | **22,00** |
| 1.1.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,1 | 9,9 |
| % | 0,04 | 4,32 |
| 1.1.5.2 | Зона лесов | га | 42,4 | 40,5 |
| % | 18,52 | 17,68 |
| **1.1.6** | **Зоны специального назначения** | **га** | **3,0** | **2,4** |
| **%** | **1,31** | **1,05** |
| 1.1.6.1 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 3,0 | 1,8 |
| % | 1,31 | 0,79 |
| 1.1.6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 0,6 |
| % | - |  |
| **1.1.7** | **Зона акваторий** | **га** | **12,1** | **11,7** |
| **%** | **5,28** | **5,11** |
| **1.1.8** | **Иные зоны** | **га** | **129,7** | **98,1** |
| **%** | **56,64** | **42,86** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел | 280 | 500 |
| **3** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации | место | 44 | 84 |
| 3.2 | Общеобразовательные организации | учащийся | 60 | 180 |
| 3.3 | Участковые больницы | объект | 1 | 1 |
| 3.4 | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 1 | 1 |
| 3.5 | Учреждения культуры клубного типа | место | 200 | 200 |
| 3.6 | Единая пропускная способность объектов спорта | % общей численности населения | 19 | 25 |
| 3.7 | Объекты торговли | кв.м торговой площади | не менее 200 | не менее 200 |
| 3.8 | Предприятия общественного питания | место | н/д | н/д |
| 3.9 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 5 | 5 |
| 3.10 | Аптеки | объект | не менее 1 | не менее 1 |
| 3.11 | Бани | помывочное место | не менее 20 | не менее 20 |
| **4** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе | км | 7,0 | 7,43 |
|  | - основные улицы в жилой застройке | -//- | - | 1,75 |
|  | - второстепенные улицы в жилой застройке | -//- | - | 2,36 |
|  | - проезды | -//- | - | 3,32 |
| **5** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 5.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 30,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 30,0 |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 5.1.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 5.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 5.2 | Канализация |  |  |  |
| 5.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
| 5.2.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 5.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 5.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 9060 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 9060 |
| 5.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/ч | 1,99 | 3,33 |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч | - | - |
| 5.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | 0,12 |
| 5.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | 2,22 | 2,47 |
| 5.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | 0 | 100 |
| 5.4.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 1,28 |
| 5.5 | Связь |  |  |  |
| 5.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 5.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 5.6.1 | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | - всего | млн. МВт\*ч | 1,09 | 1,4 |
| 5.6.3 | Протяженность сетей | км | - | - |

**Поселок Хонгурей**

| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  | |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта п. Хонгурей** | | **га** | | **246** | **246** |
| **%** | | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Жилые зоны** | | **га** | | **13,0** | **14,7** |
| **%** | | **5,28** | **5,98** |
| 1.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | | 12,8 | 14,7 |
| % | | 5,2 | 5,98 |
| 1.1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный | | га | | 0,2 | - |
| % | | 0,08 | - |
| **1.1.2** | **Общественно-деловые зоны** | | **га** | | **1,6** | **1,8** |
| **%** | | **0,65** | **0,73** |
| 1.1.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | | га | | 0,5 | 1,0 |
| % | | 0,20 | 0,40 |
| 1.1.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | | га | | 1,1 | 0,8 |
| % | | 0,45 | 0,33 |
| **1.1.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | **га** | | **11,8** | **20,1** |
| **%** | | **4,80** | **8,17** |
| 1.1.3.1 | Производственная зона | | га | | - | 5,0 |
| % | | - | 2,03 |
| 1.1.3.2 | Коммунально-складская зона | | га | | 2,4 | 2,0 |
| % | | 0,98 | 0,81 |
| 1.1.3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | | га | | 0,1 | 0,1 |
| % | | 0,04 | 0,04 |
| 1.1.3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | | га | | 0,2 | 0,2 |
| % | | 0,08 | 0,08 |
| 1.1.3.4.1 | в том числе улично-дорожная сеть | | га | | 9,1 | 12,8 |
| % | | 3,70 | 5,21 |
| **1.1.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | | **га** | | **4,5** | **-** |
| **%** | | **1,83** | **-** |
| 1.1.4.1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | | га | | 4,5 | - |
| **%** | | 1,83 | **-** |
| **1.1.5** | **Зоны рекреационного назначения** | | **га** | | **114,7** | **25,9** |
| **%** | | **46,63** | **10,53** |
| 1.1.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | га | | - | 4,2 |
| % | | - | 1,71 |
| 1.1.5.2 | Зона лесов | | га | | 114,7 | 21,7 |
| % | | 46,63 | 8,82 |
| **1.1.6** | **Зоны специального назначения** | | **га** | | **4,0** | **11,8** |
| **%** | | **1,63** | **4,80** |
| 1.1.6.1 | Зона кладбищ | | га | | 3,5 | 3,4 |
| % | | 1,42 | 1,39 |
| 1.1.6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | | га | | 0,5 | 0,5 |
| % | | 0,20 | 0,20 |
| 1.1.6.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | | га | | - | 7,9 |
| % | | - | 3,21 |
| **1.1.7** | **Зона акваторий** | | **га** | | **5,9** | **5,9** |
| **%** | | **2,40** | **2,40** |
| **1.1.8** | **Иные зоны** | | **га** | | **90,5** | **165,7** |
| **%** | | **36,79** | **67,39** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | |  | |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | | чел | | 170 | 250 |
| **3** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | |  | |  |  |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации | | место | | 15 | 15 |
| 3.2 | Общеобразовательные организации | | учащийся | | 15 | 15 |
| 3.3 | Фельдшерско-акушерские пункты | | объект | | 1 | 1 |
| 3.4 | Филиал общедоступных библиотек с детским отделением | | объект | | 1 | 1 |
| 3.5 | Учреждения культуры клубного типа | | место | | 150 | 150 |
| 3.6 | Единая пропускная способность объектов спорта | | % общей численности населения | | 32 | 24 |
| 3.7 | Объекты торговли | | кв.м торговой площади | | не менее 100 | не менее 150 |
| 3.8 | Предприятия общественного питания | | место | | н/д | н/д |
| 3.9 | Предприятия бытового обслуживания | | рабочее место | | н/д | н/д |
| 3.10 | Бани | | помывочное место | | не менее 10 | не менее 10 |
| **4** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  | |  |  |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе | | км | | 1,7 | 5,1 |
|  | - основные улицы в жилой застройке | | -//- | | - | 1,17 |
|  | - второстепенные улицы в жилой застройке | | -//- | | - | 3,0 |
|  | - проезды | | -//- | | - | 0,93 |
| **5** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  | |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение | |  | |  |  |
| 5.1.1 | Водопотребление | |  | |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | | - | 15,0 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | | - | 15,0 |
|  | - на производственные нужды | | куб. м./в сутки | | - | - |
| 5.1.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 5.1.3 | Вторичное использование воды | | % | | - | - |
| 5.2 | Канализация | |  | |  |  |
| 5.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  | |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | | - | - |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | - |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | - |
| 5.2.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 5.3 | Теплоснабжение | |  | |  |  |
| 5.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 3801 |
|  | в том числе | |  | |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 3801 |
| 5.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районныекотельные | | Гкал/ч | | - | - |
| 5.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | | 0,21 | 0,29 |
| 5.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | | 0,06 | 0,06 |
| 5.4 | Газоснабжение | |  | |  |  |
| 5.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | | 0 | 100 |
| 5.4.2 | Потребление газа  - всего | | млн. куб. м./год | | - | 0,55 |
| 5.5 | | Связь | |  |  |  |
| 5.5.1 | | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 5.6 | | Электроснабжение | |  |  |  |
| 5.6.1 | | Потребность в электроэнергии | |  |  |  |
|  | | - всего | | млн. МВт\*ч | 0,33 | 0,56 |
| 5.6.3 | | Протяженность сетей | | км | - | - |

**Деревня Каменка**

| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта д. Каменка** | | **га** | **31** | **31** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Жилые зоны** | | **га** | **7,6** | **9,6** |
| **%** | **24,52** | **30,97** |
| 1.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 7,3 | 9,6 |
| % | 23,55 | 30,97 |
| 1.1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный | | га | 0,3 | - |
| % | 0,97 | - |
| **1.1.2** | **Общественно-деловые зоны** | | **га** | **0,2** | **1,1** |
| **%** | **0,65** | **3,55** |
| 1.1.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | | га | 0,1 | 0,6 |
| % | 0,32 | 1,94 |
| 1.1.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | | га | 0,1 | 0,5 |
| % | 0,32 | 1,61 |
| **1.1.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | **га** | **3,59** | **5,1** |
| **%** | **11,58** | **16,45** |
| 1.1.3.1 | Производственная зона | | га | - | 0,1 |
| % | - | 0,32 |
| 1.1.3.2 | Коммунально-складская зона | | га | 0,1 | 0,1 |
| % | 0,32 | 0,32 |
| 1.1.3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | | га | 0,2 | 0,4 |
| % | 0,65 | 1,29 |
| 1.1.3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.3.4.1 | в том числе улично-дорожная сеть | | га | 3,29 | 4,5 |
| % | 10,61 | 14,52 |
| **1.1.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | | **га** | **7,0** | **-** |
| **%** | **22,58** | **-** |
| 1.1.4.1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | | га | 7,0 | - |
| % | 22,58 | - |
| **1.1.5** | **Зоны рекреационного назначения** | | **га** | **4,31** | **4,1** |
| **%** | **13,90** | **13,23** |
| 1.1.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | га | 0,01 | 4,1 |
| % | 0,03 | 13,23 |
| 1.1.5.3 | Зона лесов | | га | 4,3 | - |
| % | 13,87 | - |
| **1.1.6** | **Зоны специального назначения** | | **га** | **0,8** | **2,8** |
| **%** | **2,58** | **9,03** |
| 1.1.6.1 | Зона кладбищ | | га | 0,8 | 0,8 |
| % | 2,58 | 2,58 |
| 1.1.6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | | га | - | 2,0 |
| % | - | 6,45 |
| **1.1.7** | **Зона акваторий** | | **га** | **1,2** | **1,2** |
| **%** | **3,87** | **3,87** |
| **1.1.8** | **Иные зоны** | | **га** | **6,3** | **7,1** |
| **%** | **20,32** | **22,90** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | | чел | 90 | 150 |
| **3** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | |  |  |  |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации | | место | 0 | 0 |
| 3.2 | Общеобразовательные организации | | учащийся | 0 | 0 |
| 3.3 | Фельдшерско-акушерские пункты | | объект | 1 | 1 |
| 3.4 | Филиал общедоступных библиотек с детским отделением | | объект | 1 | 1 |
| 3.5 | Учреждения культуры клубного типа | | место | 60 | 60 |
| 3.6 | Единая пропускная способность объектов спорта | | % общей численности населения | 0 | 8 |
| 3.7 | Объекты торговли | | кв.м торговой площади | не менее 100 | не менее 100 |
| **4** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  |  |  |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе | | км | 1,25 | 3,31 |
|  | - основные улицы в жилой застройке | | -//- | - | 0,58 |
|  | - второстепенные улицы в жилой застройке | | -//- | - | 2,20 |
|  | - проезды | | -//- | - | 0,53 |
| **5** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение | |  |  |  |
| 5.1.1 | Водопотребление | |  |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | - | 9,0 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | - | 9,0 |
|  | - на производственные нужды | | куб. м./в сутки | - | - |
| 5.1.2 | Протяженность сетей | | км | - | - |
| 5.1.3 | Вторичное использование воды | | % | - | - |
| 5.2 | Канализация | |  |  |  |
| 5.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | - | - |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | - | - |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | - | - |
| 5.2.2 | Протяженность сетей | | км | - | - |
| 5.3 | Теплоснабжение | |  |  |  |
| 5.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | 2265 |
|  | в том числе | |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | 2265 |
| 5.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч | - | - |
| 5.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | 0,08 | 0,28 |
| 5.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | - | - |
| 5.4 | Газоснабжение | |  |  |  |
| 5.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | 0 | 100 |
| 5.4.2 | Потребление газа  - всего | | млн. куб. м./год | - | 0,33 |
| 5.5 | | Связь |  |  |  |
| 5.5.1 | | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 5.6 | | Электроснабжение |  |  |  |
| 5.6.1 | | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | | - всего | млн. МВт\*ч | 0,2 | 0,33 |
| 5.6.3 | | Протяженность сетей | км | - | - |

Картографические материалы опубликованы в разделе сайта oksino-nao.ru в разделе ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Информационный бюллетень № 2 2021 Издатель: Администрация МО «Пустозерский сельсовет» НАО и Совет депутатов МО «Пустозерский сельсовет» НАО. Село Оксино, редактор Батманова М.В. Тираж 30 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации МО «Пустозерский сельсовет» НАО