Информационный бюллетень

муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

**№ 13**

**11**

**мая**

**2021**

|  |
| --- |
|  **ОФИЦИАЛЬНО** |

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:

- Администрация муниципального района «Заполярный район».

1. Цели установления публичного сервитута:

- размещение объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения (ЛЭП в д. Каменка).

1. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

- Ненецкий автономный округ, Заполярный район, МО «Пустозерский сельсовет», д. Каменка.

1. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки:

- Ненецкий АО, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10.

4.1. Срок подачи указанных заявлений:

- в течение тридцати дней со дня официального опубликования настоящего сообщения в информационном бюллетене муниципального образования «Пустозерский сельсовет» и официальном бюллетене Заполярного района.

4.2. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:

- с 8.30до 12.30 и с 13.30 до 17.30\* часов МСКв рабочие дни, (\* - до 16.30 в предпраздничные дни).

5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

-<http://www.oksino-nao.ru>

- <http://www.zrnao.ru>

6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения:

- Распоряжение ДС и ЖКХ НАО от 30.11.2016 № 564-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа».

7. Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории:

-<http://www.oksino-nao.ru>

- <http://gkh.adm-nao.ru>

8. Описание местоположения границ публичного сервитута – прилагается.

9. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 83:00:030012:2;83:00:030012:3;83:00:030012:4;83:00:030012:5;83:00:030012:6;83:00:030012:8;83:00:030012:9;83:00:030012:10;83:00:030012:11;83:00:030012:12;83:00:030012:13;83:00:030012:14;83:00:030012:16;83:00:030012:17;83:00:030012:19;83:00:030012:20;83:00:030012:21;83:00:030012:22;83:00:030012:25;83:00:030012:26;83:00:030012:28;83:00:030012:29;83:00:030012:30;83:00:030012:31;83:00:030012:32;83:00:030012:33;83:00:030012:34;83:00:030012:35;83:00:030012:36;83:00:030012:37;83:00:030012:38;83:00:030012:39;83:00:030012:41;83:00:030012:42;83:00:030012:43;83:00:030012:44;83:00:030012:45;83:00:030012:48;83:00:030012:49;83:00:030012:50;83:00:030012:51;83:00:030012:52;83:00:030012:53;83:00:030012:54;83:00:030012:55;83:00:030012:56;83:00:030012:57;83:00:030012:58;83:00:030012:59;83:00:030012:60;83:00:030012:61;83:00:030012:63;83:00:030012:64;83:00:030012:66;83:00:030012:67;83:00:030012:68;83:00:030012:69;83:00:030012:70;83:00:030012:73;83:00:030012:74;83:00:030012:76;83:00:030012:77;83:00:030012:83;83:00:030012:84;83:00:030012:85;83:00:030012:155;83:00:030012:157;83:00:030012:272;83:00:040004:7, земли кадастровых кварталов 83:00:030012, 83:00:040004.

Приложения: описание местоположения со схемой расположения границ публичного сервитута. 

|  |
| --- |
|  **И Н Ф О Р М А Ц И Я** |

**Специалисты Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу внесли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о 25 зонах затопления и 25 зонах подтопления.**

Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отображаются на всех видах документации по градостроительному зонированию с целью соблюдения определенного режима использования территорий в местах, подверженных неблагоприятным гидрологическим явлениям. Это необходимо для предотвращения человеческих жертв и потерь имущественного характера.

Стоит отметить, что разница между затоплением и подтоплением состоит в том, что подтопление происходит за счет поднятия из-под земли грунтовых вод, а затопление – в результате выпадения осадков или разлива водоемов.

На сегодняшний день в ЕГРН внесены сведения о зонах затопления и подтопления муниципальных образований городов Архангельск и Котлас, населенных пунктов поселка Белогорский, сел Емецк и Холмогоры, деревень Верхняя Паленьга Холмогорского района, Бычье, Лампожня, Мезенского района, поселка Дябрино Красноборского района, деревень Кеврола Пинежского района и Лая, поселений в границах муниципального образования Заостровское Приморского района, города Нарьян-Мар, поселка Искателей, деревень Андег, Куя, Тошвиска, поселка Хорей-Вер, сел Великовисочное и Оксино, деревни Лабожское, поселка Красное Ненецкого автономного округа

Порядок установления или изменения границ зон затопления и подтопления, а также режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, регулируется [постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162041/0845443b607563216fca88a2e2a96d3ce2f55e60/)».

Так, согласно российскому законодательству, решение об установлении или изменении таких зон принимается Федеральным агентством водных ресурсов или его территориальными органами на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления. Предложения по установлению или изменению зон затопления и подтопления подлежат обязательному согласованию с МЧС России, Росприроднадзором и Рореестром, либо с их территориальными органами. Кроме того, границы зон затопления дополнительно согласовываются с Росгидрометом, а подтопления – с Роснедрами.

Зоны затопления и подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

*«В границах зон затопления и подтопления запрещается размещать новые населённые пункты и объекты капитального строительства без обеспечения инженерной защиты от затопления или подтопления. Кроме того, на таких территориях нельзя использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв. На них запрещается размещать кладбища, скотомогильники, свалки различных видов отходов, а также распылять химикаты против вредителей с воздуха»,* – отметила **начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Ирина Махонина**.

Актуальную информацию о зонах затопления и подтопления можно получить с помощью общедоступного сервиса «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)» либо заказав выписку из ЕГРН в любом офисе МФЦ, или с помощью [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) Кадастровой палаты или на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/).

Информационный бюллетень № 13, 2021 Издатель: Администрация МО «Пустозерский сельсовет» НАО и Совет депутатов МО «Пустозерский сельсовет» НАО. Село Оксино, редактор Батманова М.В. Тираж 30 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации МО «Пустозерский сельсовет» НАО